Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst (''Službene novine Kantona Sarajevo'', broj 2/20) Općinski Načelnik objavljuje

**J A V N I**  **O G L A S**

**za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Red.br. | Lokacija (adresa)poslovnog prostora | Kategorija | Stepen oštećenjaposlovnog prostora | Površinai struktura poslovnog prostora m2 | Ostali uslovi | Obavezni iznos novčanog pologa (KM)(tri mjesečne zakupnine) |
| Početni nivozakupnine po m2 | Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati |
|  | Mula Mustafe Bašeskije br.63, Registarski broj 517 | Dkategorija | Nije oštećen | Suteren 207,18 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 3.729,24 |
|  | Muse Ćazima Ćatića br.16 Registarski broj 568  |  Dkategorija | Nije oštećen | Prizemlje 16,59 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 298,62 |
|  | Obala Kulina bana br. 22Registarski broj 903 | C kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 25,54 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 766,20 |
|  | Pehlivanuša br.4 Registarski broj 625 | Dkategorija | Nije oštećen | Prizemlje 31 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 558,00 |
|  | Štrosmajerova br.3/IRegistarski broj 747 |  Bkategorija | Nije oštećen | I sprat 133,56 m² | 18 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 7.212,24 |
|  | Mošćanica br.8Registarski broj 543 | Ekategorija | Nije oštećen | Prizemlje 760,24 m² | 3 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 6.842,16 |
|  | Saliha Hadžihuseinovića Muvekita br.9Registarski broj 648 |  Bkategorija | Nije oštećen | Prizemlje 6 m² | 18 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 324,00 |
|  | Muse Ćazima Ćatića br.31 Registarski broj 570  |  Dkategorija | Nije oštećen | Prizemlje 31 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 558,00 |
|  | Halači br.12Registarski broj 001  | C kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 27,63 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 435,00 |
|  | Mula Mustafe Bašeskije br.55, Registarski broj 502 | Dkategorija | Nije oštećen | Ukupno 107,31 m²Prizemlje 59,44 m²Sprat 47,87 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 1.931,58 |
|  | Ćumurija br.5 Registarski broj 115 | C kategorija | Nije oštećen | Ukupno 14,69 m²Prizemlje 8,31 m²Sprat 6,38 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 440,70 |
|  | Jaroslava Černija br.1Registarski broj 331 |  Dkategorija | Nije oštećen | Prizemlje 22,37 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 402,66 |
|  | Ćumurija br.3 Registarski broj 110 | C kategorija | Nije oštećen | Suteren 30,83 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 924,90 |
|  | Sarači br.17Registarski broj 683 | Bkategorija | Nije oštećen | Ukupno 31,52 m²Prizemlje 20,20 m²Galerija 11,32 m² | 18 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 1.702,08 |
|  | Safvet-bega Bašagića br.18 Registarski broj 661 | Ckategorija | Nije oštećen | Prizemlje 31,85 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 955,50 |
|  | Zelenih beretki bb, Gazi Husrev-begov bezistan PP 44Registarski broj 869 |  Bkategorija | Nije oštećen | Prizemlje 7,20 m² | 18 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 388,80 |
|  | Štrosmajerova br.4Registarski broj 750 |  Bkategorija | Nije oštećen | Ukupno 66,37 m²Prizemlje 41,11 m²Galerija 25,67 m² | 18 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 3.583,98 |
|  | Kovači br.10Registarski broj 372 | Dkategorija | Nije oštećen | Prizemlje 7 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 126,00 |
|  | Ćurčiluk mali br.7 Registarski broj 123 | Dkategorija | Nije oštećen | Prizemlje 18,45 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 332,10 |
|  | Sime Milutinovića br.12Registarski broj 729(ulaz iz ulice Zelenih beretki) | Bkategorija | Nije oštećen | Prizemlje 67,42 m² | 18 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 3.640,68 |
|  | Oprkanj br.14 Registarski broj 614 |  Dkategorija | Nije oštećen | Prizemlje 18,53 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 333,54 |
|  | Muse Ćazima Ćatića br.10 Registarski broj 564  |  Dkategorija | Nije oštećen | Prizemlje 16,74 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 301,32 |
|  | Hadžiristića 2/IRegistarski broj 895 | C kategorija | Nije oštećen |  I Sprat 192,64 m² |  10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 5.779,20 |
|  | Kovači br.30Registarski broj 382 | Dkategorija | Nije oštećen | Prizemlje 21,00 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 378,00 |
|  | Kračule br.12Registarski broj 397 | Dkategorija | Nije oštećen | Prizemlje 17 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 306,00 |
| **N A P O M E N A: Članom 23. stav 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari** **Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst(**''**Službene novine Kantona Sarajevo**'', **broj 2/20), utvrđen je početni nivo zakupnine po m², i isti iznosi:**  **A kategorija …………………. 25,00 KM, a najviša 120,00 KM** **B kategorija …………………. 18,00 KM, a najviša 100,00 KM** **C kategorija …………………. 10,00 KM, a najviša 60,00 KM** **D kategorija …………………. 6,00 KM, a najviša 30,00 KM** **E kategorija …………………. 3,00 KM bez popusta po bilo kom osnovu iz ove Odluke, a najviša 20KM****U smislu člana 29. stav 1. navedene Odluke, utvrđeni nivo zakupnine iz člana 23., umanjuje se za četrdeset posto (40%) za poslovne prostore koji se nalaze u pasažima i dvorišnim zgradama, kancelarijske prostore iznad prvog sprata, te pedeset posto (50%) za poslovne prostore koji se nalaze u suterenskim (podrumskim) prostorima, galerijama i skladištima.** |

**PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA**

 - Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnositelja prijave, te naznakom ''Prijava na Javni oglas'' i označavanjem poslovnog prostora (adresa i registarski broj poslovnog prostora za koji se prijavljuje)

 - Koverat sa prijavom na Javni oglas treba da sadrži dvije koverte: jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu, također zatvorenu, sa svim ostalim traženim elementima iz Javnog oglasa

- Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano ''Finansijska ponuda'', a na drugoj ''Dokumentacija propisana Javnim oglasom''

- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po l m2 mora da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice valute BiH

- Prijave na Javni oglas predaju se putem pošte sa napomenom – PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora, ili putem protokola Općine (Šalter sala, šalter broj 4). Prijave na Javni oglas, koje se predaju putem protokola Općine, evidentiraju se u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju. Dan prijema na protokol i dan predaje prijave na poštu smatraju se danom podnošenja prijave na javni oglas

- Ponuđači su dužni dati ovjerenu pismenu izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti **(izjavu preuzeti na šalteru protokola i istu ovjeriti)**

- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine (bez PDV-a)-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora **(iznos naveden u tabeli javnog oglasa)**, na **transakcioni račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo** sa naznakom – Novčani polog za učešće na Javnom oglasu i dokaz o istom dostave uz prijavu na oglas.

- Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u propisanom roku (15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli) novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća

- Za pravna lica potrebno je rješenje o upisu u sudski registar. Rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra za pravna lica ne smije biti starije od dva mjeseca

- Za fizička lica potrebno je rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ako već obavlja djelatnost – ovjerena kopija koja nije starija od šest mjeseci)

- Potvrda nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik, potvrda o izmirenim PDV obavezama, ukoliko je PDV obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo (navedena dokumentacija ne smije biti starija od datuma objave javnog oglasa).

- Potreban je i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača

**Sve izjave i kopije dokumenata moraju biti ovjerene.**

- U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost na licu mjesta da pregledaju poslovni prostore

- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom oglasu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo ***(Šalter sala –šalter broj 4)*** ili na općinskoj web stranici

- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst (''Službene novine Kantona Sarajevo'', broj 2/20), koju izdaje općinska Služba za privredu

- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu, neposredno ili putem telefona 282-348, 282-349 i 282-350

- **Ovaj Javni oglas je objavljen u sredstvima informisanja (jedan list dnevne štampe), web stranici Općine Stari Grad Sarajevo** [**www.starigrad.ba**](http://www.starigrad.ba/) **i oglasnoj ploči.**

-  **Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana posljednjeg objavljivanja u dnevnoj štampi na adresu:**

 **Općina Stari Grad Sarajevo**

 **Služba za privredu**

 **ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o**

**Sarajevo, 04.05.2022. godine OPĆINSKI NAČELNIK**

**Broj: 09-45-3394/22**

 **mr. Ibrahim Hadžibajrić**