

**OBRAZAC ZA PRIJAVU NA JAVNI POZIV ZA DODJELU U ZAKUP
POSLOVNIH PROSTORA (KOMERCIJALNI OGLAS)**

POTREBNA DOKUMENTACIJA

PRAVNA LICA

- naziv i sjedište firme, odgovorno lice, broj telefona;
- rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra (ne starije od dva 2 mjeseca, za one koji već imaju poslovni prostor odnosno koji su upisani u sudski registar);
- djelatnost koja se u poslovnom prostoru za koji se aplicira može obavljati, uz saglasnost o namjeni koju izdaje Služba za privredu;
- uvjerenje o uredno izmirenim poreskim obavezama kao i uredno izmirenim PDV obavezama, ukoliko je PDV obveznik koje ne smiju biti starije od datuma objave javnog oglasa (izdaje nadležna porezna ispostava po mjestu sjedišta firme i nadležna uprava za indirektno oporezivanje);
- dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo (navedena dokumentacija ne smije biti starija od datuma objave javnog oglasa):
 - za zakup poslovnih prostorija (izdaje Služba za privredu)
 - za zauzimanje javnih površina (izdaje Služba za investicije i komunalne poslove);
- dokaz o uplati novčanog pologa u iznosu tri (3) mjesečne zakupnine (bez PDV-a)-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijene iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, koja je sastavni dio ostale dokumentacije (**iznos naveden u tabeli javnog oglasa**);
- pismena ovjerena izjava da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti (**izjavu preuzeti na šalteru protokola i istu ovjeriti**);
- koverta sa finansijskom ponudom isključivo sadrži samo finansijsku ponudu (PRIJAVNI LIST);
- dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača;
- ukoliko učesnik na javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u propisanom roku (15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli), novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz javnog oglasa kojima nije dodjeljen poslovni prostor novčani polog se vraća.
- Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnosioca prijave, te naznakom "Prijava na Javni oglas" i označavanjem poslovnog prostora (Adresa i registarski broj poslovnog prostora za koji se prijavljuje)
- Koverat sa prijavom na Javni oglas treba da sadrži dvije koverta: jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu, također zatvorenu, sa svim ostalim traženim elementima iz Javnog oglasa
- Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano "Finansijska ponuda", a na drugoj "Dokumentacija propisana Javnim oglasom"

FIZIČKA LICA

- ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona;
- rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležne općinske službe (ako već obavlja djelatnost – ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci);
- djelatnost koja se u poslovnom prostoru za koji se aplicira može obavljati, uz saglasnost o namjeni koju izdaje Služba za privredu;
- uvjerenje o uredno izmirenim poreskim obavezama koje ne smije biti starije od datuma objave javnog oglasa (izdaje nadležna porezna ispostava po mjestu obavljanja djelatnosti), ili uvjerenje da nije poreski obveznik;
- dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo (navedena dokumentacija ne smije biti starija od datuma objave javnog oglasa):
 - za zakup poslovnih prostorija (izdaje Služba za privredu)
 - za zauzimanje javnih površina (izdaje Služba za investicije i komunalne poslove);
 - za zakup stana (izdaje Služba za finansije);
- dokaz o uplati novčanog pologa u iznosu tri (3) mjesečne zakupnine (bez PDV-a)-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijene iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, koja je sastavni dio ostale dokumentacije (**iznos naveden u tabeli javnog oglasa**);
- pismena ovjerena izjava da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti (**izjavu preuzeti na šalteru protokola i istu ovjeriti**);

- koverta sa finansijskom ponudom isključivo sadrži samo finansijsku ponudu (PRIJAVNI LIST);
- dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača
- ukoliko učesnik na javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u propisanom roku (15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli), novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz javnog oglasa kojima nije dodjeljen poslovni prostor novčani polog se vraća.
- Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnosioca prijave, te naznakom "Prijava na Javni oglas" i označavanjem poslovnog prostora (Adresa i registarski broj poslovnog prostora za koji se prijavljuje)
- Koverat sa prijavom na Javni oglas treba da sadrži dvije koverta: jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu, također zatvorenu, sa svim ostalim traženim elementima iz Javnog oglasa
- Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano "Finansijska ponuda", a na drugoj "Dokumentacija propisana Javnim oglasom"

ZA FIZIČKA LICA KOJA SE PRIJAVLJUJU PRVI PUT

- ime prezime, adresa stanovanja, broj telefona;
- uvjerenje nadležne poreske ispostave da nije ili jeste poreski obaveznik koje ne smije biti starije od datuma objave javnog oglasa (izdaje porezna ispostava po mjestu boravka);
- djelatnost koja se u poslovnom prostoru za koji se aplicira može obavljati, uz saglasnost o namjeni koju izdaje Služba za privredu;
- dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo (navedena dokumentacija ne smije biti starija od datuma objave javnog oglasa):
 - za zakup poslovnih prostorija (izdaje Služba za privredu)
 - za zauzimanje javnih površina (izdaje Služba za investicije i komunalne poslove);
 - za zakup stana (izdaje Služba za finansije);
- dokaz o uplati novčanog pologa u iznosu tri (3) mjesečne zakupnine (bez PDV-a)-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijene iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, koja je sastavni dio ostale dokumentacije (**iznos naveden u tabeli javnog oglasa**);
- pismena ovjerena izjava da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti (**izjavu preuzeti na šalteru protokola i istu ovjeriti**);
- koverta sa finansijskom ponudom isključivo sadrži samo finansijsku ponudu (PRIJAVNI LIST);
- dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača
- ukoliko učesnik na javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u propisanom roku (15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli), novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz javnog oglasa kojima nije dodjeljen poslovni prostor novčani polog se vraća.
- Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnosioca prijave, te naznakom "Prijava na Javni oglas" i označavanjem poslovnog prostora (Adresa i registarski broj poslovnog prostora za koji se prijavljuje)
- Koverat sa prijavom na Javni oglas treba da sadrži dvije koverta: jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu, također zatvorenu, sa svim ostalim traženim elementima iz Javnog oglasa
- Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano "Finansijska ponuda", a na drugoj "Dokumentacija propisana Javnim oglasom"

Sve izjave i kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

NAPOMENA: Članom 7, stav (7), Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo-Pečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/20) propisano je da: *"Na javni oglas ne mogu se prijaviti fizička i pravna lica koja su bili ili su još zakupoprимci poslovnih prostora, a koja nisu izmirili ili ne izmiruju obaveze plaćanja zakupnine i za koje su se vodili ili se još vode sudski postupci za naplatu duga. Ona pravna lica čiji predstavnici (osnivač ili direktor) od ranije imaju dug po osnovu neizmirene zakupnine za poslovni prostor sa pravom raspolaganja Općine Stari Grad Sarajevo, bilo u svojstvu fizičkog lica ili predstavnika drugog pravnog lica (osnivač ili direktor), isto tako ne mogu se prijaviti na Javni oglas"*.