

Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/18 i 16/18) Općinski Načelnik objavljuje

**JAVNI OGLAS  
za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Stepen oštećenja poslovnog prostora	Površina i struktura poslovnog prostora m <sup>2</sup>	Ostali uslovi		Obavezni iznos novčanog pologa (3 mjesecne zakupnine)
					Početni nivo zakupnine po m <sup>2</sup>	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	
1.	Ferhadija br.35 (pasaž) Registarski broj 488	A kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno 327,06 m<sup>2</sup></u> Prizemlje 178,24 m <sup>2</sup> Galerija 148,82 m <sup>2</sup>	12,50 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	12.264,75 KM
2.	Koturova br.4 Registarski broj 366	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 22,00 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	396,00 KM
3.	Logavina br.42 Registarski broj 434	D kategorija	Devastiran preko 65%	Prizemlje 40,00 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	720,00 KM
4.	Mula Mustafe Bašeskije br.9 Registarski broj 504	B kategorija	Devastiran preko 65%	<u>Ukupno 284,94 m<sup>2</sup></u> Podrum 82,99 m <sup>2</sup> Prizemlje 201,95 m <sup>2</sup>	18,00 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	15.386,76
5.	Mula Mustafe Bašeskije br.55 Registarski broj 504	D kategorija	Devastiran preko 65%	<u>Ukupno 100,58 m<sup>2</sup></u> Prizemlje 30,14 m <sup>2</sup> Sprat 70,44 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.810,44 KM

6.	Mula Mustafe Bašeskije br.63 Registarski broj 514	D kategorija	Devastiran preko 65%	Suteren 15 m <sup>2</sup>	3 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	135,00 KM
7.	Mula Mustafe Bašeskije br.63 Registarski broj 515	D kategorija	Devastiran preko 65%	Suteren 15 m <sup>2</sup>	3 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	135,00 KM
8.	Trebević Bistrik Kula Registarski broj 893	E kategorija	Devastiran preko 65 %	Ukupno...121,56 m <sup>2</sup> Prizemlje 61,94m <sup>2</sup> Sprat 59,62 m <sup>2</sup> (od toga 46,03 m <sup>2</sup> - srušena međuspratna konstrukcija)	3 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.094,04 KM

**N A P O M E N A: Članom 23. stav 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari**

**Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/18 i 16/18), utvrđen je početni nivo zakupnine po m<sup>2</sup>, i isti iznosi:**

**A kategorija ..... 25,00 KM**  
**B kategorija ..... 18,00 KM**  
**C kategorija ..... 10,00 KM**  
**D kategorija ..... 6,00 KM**  
**E kategorija ..... 3,00 KM**

**U smislu član 29. stav 1. navedene Odluke, utvrđeni nivo zakupnine iz člana 23., umanjuje se za četrdeset posto (40%) za poslovne prostore koji se nalaze u pasažima i dvorišnim zgradama, kancelarijske prostore iznad prvog sprata, te pedeset posto (50%) za poslovne prostore koji se nalaze u suterenskim (podrumskim) prostorima, galerijama i skladištima.**

**PRAVO UČESTVOVANJA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA**

- Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnosioca prijave, te naznakom "Prijava na Javni oglas" i označavanjem poslovnog prostora (Adresa i registarski broj poslovnog prostora za koji se prijavljuje)
- Koverat sa prijavom na Javni oglas treba da sadrži dvije koverte: jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu, također zatvorenu, sa svim ostalim traženim elementima iz Javnog oglasa
- Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano "Finansijska ponuda", a na drugoj "Dokumentacija propisana Javnim oglasom"
- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po 1 m<sup>2</sup> mora da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice valute BiH

- Prijave na Javni oglas predaju se putem pošte sa napomenom – PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora, ili putem protokola Općine (Šalter sala, šalter broj 4). Prijave na Javni oglas, koje se predaju putem protokola Općine, evidentiraju se u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju
- Ponuđači su dužni dati ovjerenu pismenu izjavu **da će** ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV, kao i izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti. Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor
- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo** sa naznakom – Novčani polog za učešće na Javnom oglasu
- Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u propisanom roku (15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli), novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća
- Za pravna lica potrebno je rješenje o upisu u sudski registar. Rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra za pravna lica ne smije biti starije od dva mjeseca.
- Za fizička lica potrebno je rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ako već obavlja djelatnost – ovjerena kopija koja nije starija od šest mjeseci)
- Potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik, potvrdu o izmirenim PDV obavezama, ukoliko je PDV obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo
- Potreban je i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača (samo za pravna lica)

**Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene.**

- U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost na licu mjesta da pregledaju poslovni prostore
- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom oglasu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo (**Šalter sala –šalter broj 4**)
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/18 i 16/18), koju izdaje općinska Služba za privredu
- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu, neposredno ili putem telefona 282-348, 282-349 i 282-350

- **Ovaj Javni oglas je objavljen u sredstvima informisanja (dnevna štampa – dva lista), oglasnoj ploči i na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo [www.starigrad.ba](http://www.starigrad.ba)**
- **Rok za podnošenje prijave je 15 (petnaest) dana od dana posljednjeg objavljivanja u dnevnoj štampi na adresu:**

**Općina Stari Grad Sarajevo  
Služba za privredu  
ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o**

**Sarajevo, 26.02.2019 . godine  
Broj : 09-05-1329/19**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**mr. Ibrahim Hadžibajrić**