

S L U Ž B E N E N O V I N E
KANTONA SARAJEVO

Četvrtak, 18. januara 2018.

Broj 3 – Strana 25

Član 5.

(Način dodjele priznanja i novčana naknada)

- (1) Općinski načelnik će izvršiti dodjelu plaketa dobitnicima priznanja iz člana 2. ove Odluke.
(2) Svim dobitnicima priznanja će biti dodijeljena i nagrada u skladu sa mogućnostima i planiranim Budžetom, putem Službe za obrazovanje, kulturu i sport.

Član 6.

(Primjena Odluke)

Ova odluka će se primjenjivati od školske godine 2017/18, a sredstva za njenu realizaciju će biti obezbijedena u Budžetu Općine.

Član 7.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-680/17
Decembra, 2017. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Dr. sci. Jusuf Pušina, s. r.

Na osnovu člana 10. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) - Prečišćeni tekst, Općinsko vijeće Stari Grad, na sjednici održanoj dana 28.12.2017. godine, a kao prethodno pitanje u predmetu rješavanja imovinsko pravnih odnosa za izgradnju sportskog igrališta za košarku sa pratećim sadržajima za potrebe istog u ulici Nadmilići bb, po zahtjevu Općinskog pravobranilaštva Općine Stari Grad, donosi

ODLUKU

**O GUBITKU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ
UPOTREBI**

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status javnog dobra u općoj upotriji zemljište upisano u Iskaz a označeno kao k.č. 346 nastala od k.č. 2, z.k. ul. 174, k.o. Sarajevo-Mahala XCVII u površini od 16 m².

Član 2

Zemljišno-knjizično odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu će na zemljištu iz tačke 1. Odluke brisati status nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi kao Iskaz po kulturi ulica u površini od 16 m², te upisati kulturu gradilište, državno vlasništvo, a kao nosioca prava raspolažanja upisati Općinu Stari Grad Sarajevo sa 1/1 dijela.

Matična parcela k.č. 2 u preostaloj površini od 10514 m², te k.č. 163, k.č. 197, k.č. 267, k.č. 280 i k.č. 281, ostao će i dalje upisane kao Iskaz javno dobro, te će svi ostali upisi u zk. ul. 174 ko Sarajevo-mahala XCVII ostati nezmjenjeni.

Član 3.

Aktom Kantonalnog Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeda Sarajevo broj: Z-20-731/17 od 06.06.2017. godine dato je pozitivno mišljenje na Idejni projekat terena za uličnu košarku u ulici Nadmilići bb, obzirom da isti ne narušava historijsko mjerilo i ne devastira ambijent.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Stari Grad Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-671/17
28. decembra 2017. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Dr. sci. Jusuf Pušina, s. r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), odredaba Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/97, 29/09 i 40/15) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13). Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo je, na sjednici održanoj 28. decembra 2017. godine, donijelo

ODLUKU

**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I
POSLOVNHI PROSTORA OPĆINE STARI GRAD
SARAJEVO I RASPOREDU POSLOVNHI
DJEJALNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE
STARI GRAD SARAJEVO**

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

- (1) Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti podijeljenih po kategorijama ulica na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se kriteriji, uslovi, način i postupak dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostora, zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa, visina, način plaćanja zakupnine i ostala pitanja iz odnosa zakupa poslovnih zgrada i prostora na kojim pravo raspolažanja ima Općina Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina) i određuje raspored poslovnih djelatnosti na području Općine.
(2) Odredbe ove Odluke odnose se i na zakup skladišta i garaža.
(3) Gramatički izrazi upotrijebljeni u ovoj Odluci za naznačavanje ženskog ili muškog spola podrazumijevaju oba spola.

Član 2.

Termini koji se koriste u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

- poslovna zgrada je zgrada namijenjena za vršenje poslovne djelatnosti, ako se većim dijelom koristi u te svrhe;
- poslovnim prostorom, bez obzira da li se nalazi u poslovnoj ili stambenoj zgradi, smatra se jedna ili više prostorija, međusobno povezanih, koje čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban ulaz, a namijenjene su za obavljanje poslovne djelatnosti;
- poslovnim djelatnostima, smatraju se djelatnosti fizičkih ili pravnih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka ili udruženja i fondacija;
- zakupodavac, u smislu ove Odluke, je Općina Stari Grad Sarajevo;
- zakupoprimec ili zakupac je fizičko ili pravno lice, koje sa Općinom ima zaključen ugovor o zakupu;
- zakup poslovnih zgrada ili prostora je ugovorni odnos zakupodavca i zakupoprimeca, regulisan pismenim ugovorom;
- zakupnina je ugovorom utvrđeni iznos naknada za korištenje poslovnih zgrada ili prostora;
- aneks ugovora o zakupu je izmjena ili dopuna u pojedinim tačkama zaključenog ugovora o zakupu;
- javni oglas je način nudjenja i oglašavanja slobodnih poslovnih zgrada i prostora u zakup;
- izdvojeni javni oglas je način nudjenja i oglašavanja određenog broja poslovnih prostora članovima porodica šehida i poginulih boraca, ratnim vojnim invalidima i demobilisanim borbima Armije RBiH i MUP-a, te nosiocima najvećih ratnih vojnih odlikovanja;
- neposredna dodjela je način dodjele poslovnih zgrada ili prostora u zakup, koju vrši Općinsko vijeće i Općinski načelnik;

S L U Ž B E N E N O V I N E
KANTONA SARAJEVO

Četvrtak, 18. januara 2018.

Broj 3 – Strana 26

- 1) ponudač ili aplikant je fizičko ili pravno lice, koje na osnovu podnesene prijave na javni ili izdvojeni oglas, učestvuje u dodjeli poslovne zgrade ili prostora;
- m) registar poslovnih zgrada ili prostora je zvanični spisak svih poslovnih zgrada ili prostora kojim raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo;
- n) registarski broj poslovne zgrade ili prostora je broj koji se nalazi na pločici ili naljepnici postavljenoj na ulaznim vratima zgrade ili prostora, a predstavlja izvod iz registra poslovnih zgrada i prostora Općine;
- o) novčani polog je oblik garancije određenog iznosa zakupnine uplaćenog u gotovini u novčanoj valutu BiH;
- p) uložena lična sredstva su sredstva koja je zakupac uložio u rekonstrukciju i sanaciju devastirane poslovne zgrade ili prostora, a koji iznos utvrđuje i priznaje Komisija koju imenuje Općinski načelnik;
- q) kategorije ulica su područja Općine u kojim se mogu obavljati poslovne djelatnosti, propisane ovom Odlukom;
- r) Komisija za poslovne zgrade i prostore je radno tijelo Općinskog vijeća, koja provodi konkursnu proceduru javnih i izdvojenih javnih oglasa za dodjelu poslovnih zgrada i prostora Općine (u daljem tekstu: Komisija za poslovne prostore);
- s) Komisija za deložajce je komisija koju imenuje Općinski načelnik, provodi izvršenje rješenja nadležne općinske službe za iseljenje zakupaca iz poslovnih prostora, iz razloga propisanih u članu 29. stav 1. Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostora ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/97, 29/09 i 40/15);
- t) Komisija za procjenu devastiranosti (oštećenja) poslovnih zgrada i poslovnih prostora je komisija koju imenuje Općinski načelnik, a koja vrši procjenu devastiranosti predmeta objekata (u daljem tekstu: Komisija za procjenu devastiranosti).

Član 3.

Evidenciju, nadzor, administrativno - pravne, tehničke i sve druge poslove, vezane za zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa poslovnih zgrada i prostora, te rasporeda poslovnih djelatnosti po kategorijama ulica iz ove Odluke, vrši Služba za privredu Općine (u daljem tekstu: nadležna Općinska služba).

Član 4.

Poslovni prostor se dodjeljuje u zakup javnim oglasom, izdvojenim javnim oglasom i neposrednom dodjelom na način propisan ovom Odlukom za obavljanje poslovne djelatnosti fizičkih ili pravnih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka, samostalnih obrtnika, udruženja i fondacija.

Član 5.

- (1) Poslovni prostor se koristi na osnovu ugovora o zakupu, koji se zaključuje u skladu sa odredbama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostora ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 14/97, 29/09 i 40/15), (u daljem tekstu: Zakona) i odredbama ove Odluke.
- (2) Izmjene postojećeg ugovora o zakupu do zaključivanja novog ugovora regulišu se aneksom na ugovor o zakupu. Aneksom ugovora o zakupu regulišu se i prava ili obaveze ugovornih stranaka, nastale uslijed izmjena Zakona ili ove Odluke.

Član 6.

- (1) Ugovor o zakupu poslovnih zgrada ili prostora zaključuje se na period od jedne (1) godine sa mogućnošću produženja u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.
- (2) Producenje ugovora o zakupu vrši se najmanje mjesec dana prije njegovog isteka pod uslovom da je zakupoprimec redovno izmirivao mjesечnu zakupninu ili, izuzetno, da ima sa zakupodavcem potpisani ugovor o reprogramu duga, a prostor je koristio u skladu sa ugovorom o zakupu.

- (3) Ako se na vrijeme ne produži ugovor o zakupu krivicom zakupoprimeca uručuje mu se pismena oponena pred raskid ugovora sa određenim rokom za zaključenje novog ugovora i isplatu duga. Ako se ni u ostavljenom roku ne zaključi novi ugovor pokreće se postupak za vraćanje poslovnog prostora zakupodavcu i isplatu duga.
- (4) Ugovori o zakupu zaključeni na neodređeno vrijeme ostaju i dalje na snazi u pogledu roka na koji su zaključeni pod uslovom da zakupoprimec izvršava ostale obaveze iz ugovora o zakupu.
- (5) Ugovor o zakupu poslovnih zgrada ili prostora sačinjava nadležna općinska služba, a u ime zakupodavca potpisuje ga Općinski načelnik, poslije pribavljenog mišljenja Pravobranilaštva Općine.
- (6) Zakupoprimec ne može zakupljeni prostor ili dio tog prostora davati u podzakup ili koristiti kao svoje učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj ili drugim oblicima saradnje sa drugim pravnim ili fizičkim licima.

II - POSTUPAK DODJELE POSLOVNHIH ZGRADA I PROSTORA

II.A. Javni oglas

Član 7.

- (1) Javni oglas za dodjelu u zakup poslovne zgrade ili prostora objavljuje Općinski načelnik posredstvom nadležne općinske službe.
- (2) Javni i izdvojeni oglas objavljuje se u sredstvima javnog informisanja, na oglasnoj tabli i web stranici Općine.
- (3) Sredstvima javnog informisanja iz stava (2) ovog člana smatra se dnevna štampa.
- (4) Javni oglas iz stava (1) ovog člana objavljuje se u najmanje dva različita lista dnevne štampe, a rok za prijavljivanje na javni oglas od 15 dana računa se od dana posljednjeg objavljuvanja u dnevnoj štampi.
- (5) Ukoliko se ne izvrši dodjela poslovnog prostora u zakup nakon najmanje dva uzastopna javna oglasa bez zaprimljenih ponuda, Općinski načelnik će, uz prethodnu saglasnost Općinskog vijeća, izvršiti neposrednu dodjelu u zakup predmetnog poslovnog prostora.
- (6) Zahtjev za neposrednu dodjelu poslovnog prostora podnosi se putem nadležne Općinske službe.
- (7) Predmetom neposredne dodjele ne može biti poslovni prostor koji se nalazi na javnom oglasu, a procedura dodjele još nije završena.

Član 8.

Tekst javnog oglasa sadrži:

- a) tačnu lokaciju gdje se poslovna zgrada ili prostor nalazi;
- b) registarski broj;
- c) površinu i strukturu (spratnost, galerija, pasaž, suteren i sl.) poslovnog zgrada ili prostora;
- d) stepen ispravnosti ili oštećenja;
- e) kategoriju ulice u kojoj se nalazi;
- f) djelatnosti koje se u poslovnom prostoru mogu obavljati;
- g) početni iznos zakupnine za poslovnu zgradu ili prostor;
- h) rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskega registra za pravna lica - ne starije od 2 mjeseca);
- i) potvrda nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik;
- j) dokaze o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini;
- k) obavezni iznos novčanog pologa u iznosu od tri mjesecne zakupnine prema kategoriji u kojoj se nalazi poslovni prostor (cijena iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora);
- l) napomenu da se novčani polog u slučaju dodjele ne vraća ponuđaču koji odustane ili ne pristupi potpisivanju ugovora o zakupu u propisanom roku;

S L U Ž B E N E N O V I N E
KANTONA SARAJEVO

Četvrtak, 18. januara 2018.

Broj 3 – Strana 27

- m) ovjerenju izjavu ponudača da je spremjan dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa pripadajućim PDV-om prilikom potpisivanja ugovora o zakupu;
- n) ovjerenju izjavu ponudača daje spremjan izvršiti osiguranje poslovne zgrade ili prostora od osnovnih rizika vinkularnom policom u korist Općine, koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti;
- o) dokaz o otvorenom računu (samo za pravna lica);
- p) napomenu da u toku trajanja javnog oglasa svim zainteresovani imaju mogućnost na licu mjeseta da pregledaju predmetnu poslovnu zgradu ili prostor;
- q) rok za podnošenje prijave na javni oglas i adresu na koju se podnosi;
- r) ostali uslovi koji se eventualno propisuju javnim oglasom.

Član 9.

- (1) Pismene prijave na javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnositelja prijave, te naznakom "prijava na javni oglas" i označavanjem poslovnog prostora za koji se prijavljuje.
- (2) Koverat sa prijavom na javni oglas treba da sadrži dvije koverte: jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu, također zatvorenu, sa svim ostalim traženim elementima iz javnog oglasa.
- (3) Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano "Finansijska ponuda", a na drugoj "Dokumentacija propisana javnim oglasom".
- (4) U prijavi na javni oglas svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki.
- (5) Ponuda zakupnine po 1 m^2 mora da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice valute BiH.
- (6) Prijave na javni oglas predaju se putem pošte ili protokola Općine. Prijave na javni oglas, koje se predaju putem protokola Općine, evidentiraju se u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju.
- (7) Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzimati u razmatranje.

II.B. Izdvojeni javni oglas

Član 10.

- (1) Određen broj poslovnih prostora (30% slobodnih prostora) dodjeljuje se putem Izdvojenog javnog oglasa, koji putem nadležne službe objavljuje Općinski načelnik za članove porodice šehida i poginulog boraca, ratne vojne invalide i demobilisane borace Armije RBiH i MUP-a, te nosioce najvećih ratnih vojnih odlikovanja.
- (2) Odredbe ove Odluke vezane za sadržaj teksta javnog oglasa, objavljivanje oglasa, podnošenje pismenih prijava na oglas, primjenjivati će se i za Izdvojeni javni oglas.
- (3) Na Izdvojeni javni oglas mogu konkurišati lica navedena u stavu (1) ovoga člana, pod uslovom da već ne koriste poslovne prostore na kojim pravo raspolažanja ima Općina.

II.C. Komisija za poslovne prostore

Član 11.

- (1) Otvaranje ponuda prispijelih na javni oglas i Izdvojeni javni oglas vrši Komisija za poslovne prostore, koja o svom radu vodi zapisnik. U zapisniku se konstatiše koliko je pristiglo prijava za pojedine poslovne zgrade i prostore, koje prijave ispunjavaju uslove iz javnog oglasa i Izdvojenog javnog oglasa, a koje ne. Nakon toga se pristupa utvrđivanju visine ponudene zakupnine za predmetni poslovni prostor, odnosno utvrđivanju broja bodova po Izdvojenom javnom ogasu.
- (2) Visina ponudene zakupnine kod Javnih oglasa je opredjeljujući faktor prilikom odlučivanja o dodjeli poslovne zgrade ili prostora. Učesnici na Javnom oglasu kojima su dodijeljene poslovne zgrade ili prostori po osnovu najpovoljnije ponude, ne mogu u periodu dok traje zakupni odnos koristiti bilo koje popuste utvrđene, u čl. 20., 24., 25.,

- 26. i 28., ove Odluke, osim popusta utvrđenih u članu 29. stav (1) ove Odluke. Novi ugovor se sklapa i produžava pod istim uslovima kao i prethodni ugovor.
- (3) U slučaju da dva ili više učesnika Javnog ili Izdvojenog oglasa ponude istu visinu zakupnine, cijeniti će se i druge referenice ponudača, kao što su vrijeme stavljanja u funkciju poslovnog prostora, djelatnost, program rada za ponudenu djelatnost, mogućnost zaposljavanja radnika, reference firme, koje stavljuju ponudu za pravna lica, estetsko uredenje poslovnog prostora, i slično.
- (4) U slučaju da se ostvare iste ponude zakupnine učesnici će biti pozvani na prezentaciju svojih projekata u kojoj će obrazložiti referenice iz stava (3) ovog člana.
- (5) Ocjenu prezentacije i referenci ponudača vršit će Komisija za poslovne prostore.

Član 12.

Prilikom razmatranja ponuda učesnika Izdvojenog javnog oglasa, vrednovanje ponuda će se vršiti prema sljedećim kriterijima i mjerilima:

- a) visina ponudene zakupnine za 1 KM po m^2 poslovnog prostora iznad početnog iznosa. 4 bodova,
- b) članovi uže porodice šehida ili poginulog borca . . . 100 bodova,
- c) procenat invaliditeta, za svaki procenat 1 bod,
- d) Vojna priznanja:
 - 1. Zlatni lilijan i Zlatna policijska značka. 50 bodova,
 - 2. vojna priznanja utvrđena zakonom i Općinska priznanja za doprinos u odbrani. 30 bodova
- e) učesnici pripreme otpora, koji taj status imaju u skladu sa zakonom 30 bodova,
- f) angažovanje boraca u Armiji RBiH i MUP-u za vrijeme agresije, za svaki mjesec angažovanja 1,5 boda

Član 13.

- (1) Visina zakupnine po 1 m^2 poslovnog prostora, po Izdvojenom javnom ogasu, po kategorijama iznosi:
 - A kategorija ulica, najniža 25 KM, a najviša . . . 100 KM,
 - B kategorija ulica, najniža 18 KM, a najviša . . . 88 KM,
 - C kategorija ulica, najniža 10 KM, a najviša . . . 70 KM,
 - D kategorija ulica, najniža 6 KM, a najviša . . . 30 KM,
 - E kategorija ulica, najniža 3 KM, a najviša . . . 15 KM.
- (2) Navedene visine zakupnina izražene su bez uračunavanja PDV-a.

Član 14.

- (1) Kada se na Izdvojeni javni oglas prijavi više članova uže porodice šehida ili poginulog borca njihovi bodovi se kumuliraju.
- (2) Za svakog radno sposobnog a nezaposlenog člana uže porodice šehida ili poginulog borca, uključujući i podnositelja ponude, broj bodova se uvećava za 5 bodova.
- (3) Pod članom uže porodice šehida ili poginulog borca, u smislu ove Odluke, smatraju se roditelji, bračni drug i djeca, koja žive u zajedničkom domaćinstvu sa podnositeljem prijave.
- (4) U slučaju da dva ponudača imaju isti broj bodova u prednosti je onaj ponudač koji je ponudio veću cijenu po m^2 poslovnog prostora.
- (5) Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvećim brojem bodova.

Član 15.

- (1) Komisija će o izvršenom vrednovanju ponuda sačiniti poseban akt (zaključak), koji će dostaviti Općinskom načelniku, koji putem nadležne općinske službe donosi rješenje o dodjeli u zakup predmetne poslovne zgrade ili prostora.
- (2) Protiv rješenja Općinskog načelnika o dodjeli poslovnog prostora, može se izjaviti žalba, u roku od osam (8) dana od dana preuzimanja rješenja, Drugostepenoj stručnoj komisiji Općine.

S L U Ž B E N E N O V I N E
KANTONA SARAJEVO

Broj 3 – Strana 28

Četvrtak, 18. januara 2018.

- (3) Po pravosnažnosti rješenja iz stava (1) ovoga člana Općinski načelnik, putem nadležne općinske službe, zaključuje ugovor o zakupu.

Član 16.

- (1) Učesnici na Javnom oglasu i Izdvojenom javnom oglasu, kojima je dodijeljen poslovni prostor, kao i lica kojima je dodijeljen poslovni prostor na drugi način propisan ovom Odlukom, izuzev kada se radi o devastiranom poslovnom prostoru preko 65%, dužni su u roku od petnaest (15) dana, od dana pravosnažnosti rješenja/odluke o dodjeli, zaključiti ugovor o zakupu sa zakupodavcem, u suprotnom, rješenje/odluka o dodjeli poslovnog prostora će se staviti van snage.
- (2) Ukoliko učesnik, kojem je dodijeljen poslovni prostor, ne potpiše ugovor o zakupu u roku propisanom u stavu (1) ovoga člana, Općinski načelnik može drugom najpovoljnijem učesniku po istom oglasu ponuditi i neposredno dodijeliti taj poslovni prostor pod uslovima i cijeni koju je kao drugorangirani učesnik ponudio na oglas.
- (3) Ukoliko i drugorangirani učesnik ne potpiše ugovor o zakupu, u roku propisanom u stavu (1) ovoga člana, javni oglas se ponavlja.
- (4) Novčani polog se ne vraća prvom sa liste ukoliko u propisanom roku ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora. Ostalim učesnicima Javnog oglasa i Izdvojenog javnog oglasa novčani polog se vraća.

II.D. Neposredna dodjela, bez oglasa

Član 17.

- (1) Poslovni prostori se mogu dodijeliti neposredno bez oglasa, na njihovu inicijativu, sljedećim korisnicima:
- boračkim udruženjima;
 - udruženjima od posebnog interesa za Bosnu i Hercegovinu, Federaciju BiH, Kanton Sarajevo, Grad Sarajevo i Općinu. Poseban interes u svakom konkretnom slučaju, na prijedlog Općinskog načelnika, utvrđuje posebnim zaključkom Općinsko vijeće;
 - humanitarnim organizacijama, javnim zdravstvenim ustanovama, ustanovama socijalne zaštite, međunarodnim humanitarnim organizacijama za obavljanje osnovne djelatnosti;
 - diplomatskim i konzularnim predstavništvima za obavljanje osnovne djelatnosti;
 - klubovima vijećnika koji učestvuju u radu Općinskog vijeća za obavljanje osnovne djelatnosti;
 - Vijeću mlađih Općine Stari Grad Sarajevo;
 - vjerskim zajednicama;
 - udruženjima penzionera/umirovljenika;
 - privrednim subjektima iz pobratimskih općina i gradova, po zahtjevu općina i gradova;
 - izvornom vlasniku poslovnog prostora ili suvlasniku, ako ima saglasnost svih suvlasnika, ukoliko se radi o praznom poslovnom prostoru;
 - kad se radi o poslovnom prostoru u suvlasništvu Općine i drugog pravnog ili fizičkog lica, uz saglasnost svih suvlasnika, ukoliko se radi o poslovnom prostoru koji je prazan, a postoji zahtjev tog pravnog ili fizičkog lica;
 - zakupoprimcima, koji trebaju napustiti poslovni prostor na osnovu rješenja o izgradnji drugog objekta ili poslovnog prostora Općine, pod uslovom da nemaju neizmirenih obaveza prema Općini;
 - zakupoprimcima, koji moraju napustiti poslovni prostor na osnovu rješenja o rušenju poslovnog prostora izdatog im u zakup, pod uslovom da nemaju neizmirenih obaveza prema Općini;
 - pravnom licu, čiji je osnivač fizičko lice, koje je zakupoprimec poslovnog prostora, a koje zbog bolesti ne može da nastavi sa dalnjim radom, a pravno lice već obavlja djelatnost u poslovnom prostoru, uz saglasnost

fizičkog lica, a pod uslovom da nemaju neizmirenih obaveza prema Općini;

- s ciljem socijalnog zbrinjavanja uposlenih radnika, ukoliko privredno društvo, zakupoprimec poslovnog prostora ne iskazuje interes za dalje korištenje poslovnog prostora.
- Odluku iz stava (1) ovoga člana donosi Općinsko vijeće, na prijedlog Općinskog načelnika.
- Prijedlog iz stava (2) ovoga člana treba da sadrži cijenu po 1 m² sa obrazloženjem.
- Zakupoprimeci, kojima je dodijeljen poslovni prostor po odredbama ovoga člana, ne mogu isti ili dio istoga, izdavati u podzakup trećim fizičkim ili pravnim licima.

Član 18.

(1) Na osnovu zahtjeva, a uz saglasnost Općinskog vijeća, Općinski načelnik može neposredno dodijeliti poslovni prostor u sljedećim slučajevima:

- ako se nakon smrti zakupoprimeca - poslodavca, ugovor o zakupu zaključuje i nastavlja obavljanje djelatnosti od strane članova porodičnog domaćinstva (djeca, bračnog druge, roditelja) ili sa suvlasnikom - radnikom, koji je u radnom odnosu preko tri godine sa dosadašnjim zakupoprimecom pod uslovom da je zakupnina za predmetni poslovni prostor u cijelosti izmirena, a uz prethodnu saglasnost članova porodičnog domaćinstva. Ukoliko se ne obezbijedi saglasnost članova porodičnog domaćinstva, poslovni prostor će se dodijeliti putem javnog oglasa.
- bračnom drugu ili djeci zakupoprimeca nakon njegovog odlaska u penziju/mirovinu, ili suvlasniku - radniku, koji je u radnom odnosu preko tri godine sa dosadašnjim zakupoprimecom, sa obvezom nastavljanja djelatnosti zakupoprimeca i pod uslovom da je zakupnina u cijelosti izmirena, a uz prethodnu saglasnost članova porodičnog domaćinstva. Ukoliko se ne obezbijedi saglasnost članova porodičnog domaćinstva, poslovni prostor će se dodijeliti putem javnog oglasa.
- bračnom drugu ili djeci zakupoprimeca u slučaju nemogućnosti zakupoprimeca da dalje obavlja djelatnost zbog invalidnosti ili drugog teškog oblika bolesti, kao što su karcinomi, infarkti, TBC i slično, a što se dokazuje validnom medicinskom dokumentacijom, ili u drugim sličnim slučajevima koji će se rješavati pojedinačno, uz pismenu saglasnost zakupoprimeca, pod uslovom da je zakupnina u cijelosti izmirena.

(2) Ugovor o zakupu u slučajevima navedenim u stavu (1) ovoga člana, zaključuje Općinski načelnik, uz prethodno pribavljenu saglasnost Općinskog vijeća za neposrednu dodjelu.

Član 19.

(1) Općinski načelnik može predložiti Općinskom vijeću dodjelu u zakup poslovnog prostora neposredno, bez javnog oglašavanja, s ciljem zaštite tradicionalnih i starih obrta navedenih u članu 20. ove Odluke, kao i u drugim slučajevima, kada je to u javnom interesu Bosne i Hercegovine, Federacije BiH, Kantona Sarajevo i Općine.

(2) Javni interes u svakom konkretnom slučaju, na prijedlog Općinskog načelnika utvrđuje Općinsko vijeće.

Član 20.

Stari tradicionalni занатi-obrti u smislu člana 19. ove Odluke smatraju se:

- zlatarska djelatnost:
 - zlatar, draguljar, filigranista, cesler i graver plemenitih metala;
- krojač:
 - izrada odijela i narodnih nošnji,
 - papuđijska i saračka djelatnost,
 - izrada šešira, kapa i ostalih pokrivala za glavu, kravata,
 - jorgandžijska djelatnost;

- c) krojač krvna i kože, tašnar, remenar, sedlar
- obućarska djelatnost;
- d) izradivač tekstilnih proizvoda domaće radinosti,
- e) kazandžijska djelatnost,
- f) limarska djelatnost,
- g) časovničarska djelatnost,
- h) vodoinstalaterska djelatnost,
- i) oštračka djelatnost,
- j) kovačka djelatnost,
- k) metalostrugarska djelatnost,
- l) limarska djelatnost,
- m) bravarska djelatnost,
- n) puškarška djelatnost,
- o) kalaisanje, emajliranje, eloksiranje, niklovanje i cinkovanje,
- p) stolarska djelatnost,
- q) izrada predmeta od drveta (nanula, klompi i sl.),
- r) dimnjakačarska djelatnost,
- s) užarsko-metatarska i četkarska djelatnost,
- t) izrada i popravka ortopedskih pomagala,
- u) bojadarska djelatnost,
- v) popravka sportske opreme,
- w) tapetarsko-dekoratorska djelatnost,
- x) brijačka djelatnost,
- y) fotografarska djelatnost,
- z) izrada i presvlaka dugmadi,
- aa) optičarska djelatnost,
- bb) staklarska djelatnost,
- cc) izrada svijeća,
- dd) kaligrafska djelatnost,
- ee) kamenoklesarska djelatnost,
- ff) hemijska čistionica,
- gg) slikanje na tekstilu, tekstilnim vlaknima, staklu i keramici,
- hh) tucanje kahve,
- ii) izrada slastica i napitaka po tradicionalnim receptima,
- jj) pčelar i izrada pčelarskog pribora,
- kk) proizvodnja bezalkoholnih pića i napitaka, po tradicionalnim receptima,
- ll) vagar.

Član 21.

- (1) Izuzetno, s ciljem obnove i dovodenja u funkciju devastiranih ili ruševnih poslovnih zgrada i prostora u vlasništvu Općine, Općina može izdati u zakup i devastirene poslovne zgrade i prostore pod posebnim uslovima, koji se regulišu posebnim ugovorima, a prije zaključivanja ugovora o zakupu.
- (2) Općinski načelnik imenuje Komisiju u skladu sa članom 44. ove Odluke, koja će utvrditi stanje devastiranosti objekta ili poslovnog prostora.
- (3) Na osnovu provedenog postupka utvrđivanja stepena devastiranosti, a u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o dodjeli u zakup devastiranog poslovnog prostora domaćem ili stranom ulagaču sa prijedlogom uslova o zakupnom odnosu.
- (4) Na osnovu odluke Općinskog vijeća Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu.

Član 22.

- (1) Općinski načelnik može, putem nadležne Općinske službe, dodijeliti zakup poslovni prostor fizičkom ili pravnom licu, koje na osnovu sporazuma sa postojećim zakupcem i Općinom preuzima u cijelosti obavezu izmirenja njegovih dospjelih utuženih dugovanja po osnovu zakupnine uz uslov da iznos duga nije manji od 20.000,00 KM, s tim da cijena zakupnine novom zakupoprincu, koji je izmirio ukupan dug do dana potpisivanja ugovora o zakupu, ne može biti manja od one koja je utvrđena u stavu (3) člana 22. ove Odluke za tu kategoriju u kojoj se nalazi poslovni propstor, niti se mogu koristiti povlastice o umanjenju zakupnine ranijeg korisnika predmetnog poslovnog prostora, niti povlastice o umanjenju

zakupnine po bilo kom osnovu ove Odluke izuzev člana 29. ove Odluke.

- (2) Uslov za neposrednu dodjelu u zakup poslovnog prostora iz stava (1) ovog člana je da novi zakupoprimek koristi poslovni prostor koji mu se dodjeljuje za djelatnost koja je dozvoljena u prostoru koji preuzima u skladu sa poglavljem IX. ove Odluke i da raniji zakupoprimek nije platio zakupninu, najmanje za četiri mjeseca, te da je došlo do utuženja dužnog zakupoprimeka.
- (3) Zakupoprimecima, kojima je poslovni prostor dodijeljen po odredama ovoga člana, cijena zakupa iznosi 80% u odnosu na cijenu zakupa ranijeg korisnika, koja je ponudena na javnom oglasu, u slučaju kada je raniji korisnik poslovni prostor dobio po osnovu javnog oglasa s tim da ta nova cijena zakupa mora biti 20% viša od minimalne cijene zakupa po 1 m^2 kategorije u kojoj se nalazi poslovni prostor.
- (4) Kada se po sporazumu o preuzimanju duga izmire dospjela, utužena dugovanja po osnovu zakupnine, odnosno kada novi zakupac izmire glavnici utuženog duga, Pravobranilaštvo Općine će, na osnovu obavijesti nadležne općinske službe, povuci tužbu za glavni dug, a može i za kamate prethodnog zakupaca.

III - VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Član 23.

- (1) Visina zakupnine određuje se po kategorijama ulica propisanim ovom Odlukom.
- (2) Najniža visina zakupnine po m^2 iznosi:
 - a) za ulice A kategorije 25,00 KM;
 - b) za ulice B kategorije 18, 00 KM;
 - c) za ulicu C kategorije 10,00 KM;
 - d) za ulicu D kategorije 6,00 KM;
 - e) za ulicu E kategorije 3,00 KM,bez popusta po bilo kojem osnovu iz ove Odluke.
- (3) Zakupoprinci koji obavljaju djelatnost igara na sreću, a koji su dobili poslovni prostor po bilo kojem osnovu iz ove Odluke plaćaju zakupninu po 1 m^2 kako slijedi:
 - a) za poslovni prostor u ulici A kategorije 60,00 KM;
 - b) za poslovni prostor u ulici B kategorije 53,00 KM;
 - c) za poslovni prostor u ulici C kategorije 42,00 KM;
 - d) za poslovni prostor u ulici D kategorije 18,00 KM;
 - e) za poslovni prostor u ulici E kategorije 9,00 KM.
- (4) Visina zakupnine iz stava (2) i (3) ovog člana izražena je bez PDV-a.

Član 24.

- (1) Zakupnina za poslovni prostor zakupoprincu, koji obavlja djelatnost navedenu u članu 20. ove Odluke, umanjuje se za 50% od visine zakupnine utvrđene za kategoriju ulice u kojoj se nalazi poslovni prostor.
- (2) S ciljem podsticanja mladih osoba za pokretanje vlastitog biznisa, svim mladim osobama od 18 do 30 godina života sa prebivalištem na području Općine, umanjuje se zakupnina za 40% od visine zakupnine utvrđene u kategoriji u kojoj se nalazi poslovni prostor. Ovaj popust se odnosi na sva fizička, kao i pravna lica, koja su u vlasništvu mlade fizičke osobe. Jedna mlađa osoba može koristiti pravo iz ovoga stava samo jednom i za jedan poslovni prostor.

Član 25.

- Izuzetno od odredaba člana 20. i 23. ove Odluke, iznos zakupnine po m^2 poslovnog prostora utvrđuje se kako slijedi:
- a) zakupcima poslovnog prostora iz člana 17. stav (1) tačke a), e), g), i h), jedna (1,00) KM po m^2 bez obzira na zonu u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i državnim organima, kulturnim, naučnim i obrazovnim institucijama i ustanovama;
 - b) zakupcima iz člana 17. stav (1) tačka c), 10% u ovisnosti od poslovne zone u kojoj se poslovni prostor nalazi;
 - c) zakupcima iz člana 17. stav (1) tačka i), 40% u ovisnosti od poslovne zone u kojoj se poslovni prostor nalazi;

S L U Ž B E N E N O V I N E
KANTONA SARAJEVO

Četvrtak, 18. januara 2018.

Broj 3 – Strana 30

- d) zakupcima iz člana 17. stav (1) tačka b), 30% u ovisnosti od poslovne zone u kojoj se poslovni prostor nalazi;
- e) ostali zakupci iz člana 17. stav (1) ove Odluke plaćaju 100% od cijene po m² poslovne zone u kojoj se nalazi poslovni prostor.

Član 26.

Zakupoprimci poslovnih prostora iz člana 25. tačka a) u ulici Ferhadiji, izuzetno, plaćaju zakupnину minimum u iznosu od 50% polazne cijene zakupa po m² utvrđene ovom Odlukom u toj zoni.

Član 27.

- (1) U izvanrednim situacijama Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika može donijeti odluku o smanjivanju visine zakupnine za određene poslovne prostore na određeni vremenski period, koji ne može biti duži od 12 mjeseci.
- (2) Šta se smatra izvanrednom situacijom, u svakom konkretnom slučaju, odlučuje Općinsko vijeće.

Član 28.

- (1) Iznos zakupnine za poslovne prostore, izuzev zakupoprimeca kojima je poslovni prostor dodijeljen po osnovu člana 22. ove Odluke, na zahtjev zakupoprimeca, umanjuje se po osnovu doprinosa u odbrambeno-oslobodilačkoj borbi i po drugim osnovima, kako slijedi:
 - a) 60% od utvrđene zakupnine ratnim vojnim invalidima sa invaliditetom od 100% i nosiocima najvećih ratnih odlikovanja, u skladu sa zakonom;
 - b) 55% od utvrđene zakupnine RVI sa invaliditetom od 70% do 100%;
 - c) 50% od utvrđene zakupnine supruzi, odnosno djeci šehida i poginulih boraca, bez obzira na odredbe Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica, koji je djeci šehida i poginulih boraca ograničio vrijeme njihove novčane naknade, i RVI sa invaliditetom od 50% do 70% invaliditeta;
 - d) 45% od utvrđene zakupnine roditeljima šehida koji žive u zajedničkom domaćinstvu, i RVI do 50% invaliditeta;
 - e) 40% učesnicima pripreme otpora, kojima je taj status priznat u skladu sa zakonom;
 - f) 0,90% za svaki mjesec učešća pripadnicima oružanih snaga od 08. aprila 1992. godine sa najmanje 24 mjeseca učešća u Armiji RBiH i MUP-u;
 - g) 0,80% za svaki mjesec učešća ostalim pripadnicima sa najmanje 12 mjeseci učešća u Armiji RBiH i MUP-u.
 - h) Samo jedan član porodice odnosno jedan zakupac u porodici može koristiti popuste kao član porodice šehida odnosno poginulog borca. Prioritet po ovom osnovu se utvrđuje: jedno dijete, roditelj, supruga.
- (2) Popusti iz stava (1) ovog člana mogu se koristiti samo jedanput i jedan član uže porodice. Članom uže porodice smatraju se roditelji, bračni drug i djeca.
- (3) Pravo na povlastice iz ovoga člana nemaju pravna lica čiji su vlasnici ili osnivači lica - učesnici u oružanoj borbi.
- (4) Zakupoprimac, koji se poziva na povlastice iz stava (1) ovog člana dužan je priložiti odgovarajući dokument izdat od nadležnog organa na osnovu koga se mogu utvrditi činjenice za priznavanje povlastica propisanih u stavu (1) ovog člana.

Član 29.

- (1) Utvrđeni nivo zakupnine iz člana 23. ove Odluke umanjuje se za 40% za poslovne prostore koji se nalaze u pasažima, dvorišnim zgradama, kancelarijske prostore iznad prvog sprata, te 50% za poslovne prostore koji se nalaze u suterenskim (podrumskim) prostorima, galerijama i skladištima.
- (2) Zakupnina za garažni prostor iznosi najmanje 10,00 KM po m² površine.
- (3) Zakupoprimac koji koristi općinski poslovni prostor sa popustoma, u slučaju dodjele i drugog poslovog prostora, nema prava na popuste i povlastice po bilo kojem osnovu za zakup drugog poslovog prostora izuzev popusta iz stava (1) ovoga člana.

- (4) Maksimalno umanjanje zakupnine po svim osnovima iz ove Odluke, koje se može priznati zakupoprimecu, iznosi 50%, te 60% za zakupoprimece iz člana 28. ove Odluke.
- (5) Zakupoprimeci iz člana 17. tačka a), b), c), e), g), h), i) i) ove Odluke nemaju pravo na bilo koje popuste, izuzev popusta utvrđenih u članu 25. Odluke.

IV - PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 30.

- (1) Zakupoprimec je dužan koristiti poslovni prostor za djelatnost koja je određena u ugovoru o zakupu poslovnog prostora sa pažnjom "dobrog domaćina".
- (2) Zakupoprimec je dužan redovito i unaprijed za tekući mjesec, do petog u mjesecu, u punom iznosu plaćati zakupnину određenu u ugovoru o zakupu. Zakupnina se plaća na depozitni račun Općine ili na blagajni Općine o čemu se vodi posebna evidencija.
- (3) Dvije neplaćene zakupnine su uslov za upućivanje opomene zakupoprimecu u kojoj će se zatražiti izmirenje dugovanja u cijelosti u roku osam (8) dana od dana prijema opomene.
- (4) Tri neplaćene zakupnine su uslov za upućivanje jednostranog raskida ugovora od strane Općine, kao zakupodavca.
- (5) Ukoliko, nakon upućene opomene i jednostranog raskida, zakupoprimec ne izmiri četiri dospjele zakupnine, pokreće se tužba za naplatu duga, te će Općina, kao zakupodavac, izvršiti iseljenje zakupca iz poslovnih prostora, u skladu sa članom 41. ove Odluke.
- (6) Ugovorne stranke mogu zaključiti sporazum o obročnoj optplati dugujuće zakupnine, poslije čega zakupodavac neće pokrenuti proceduru jednostranog raskida ugovora. Ako zakupoprimec, prije donošenja sudske presude, u cijelosti izmiri dugovanje zakupodavac se može odreći potraživanja dospjelih kamata.

Član 31.

- (1) Zakupoprimec je dužan dati garanciju o plaćanju zakupnine najmanje u iznosu jednogodišnje zakupnine.
- (2) Garancija se osigurava na jedan od sljedećih načina:
 - a) za fizička lica garancija podrazumijeva dvije mjenice uz jednog avalistu (žiranta) ili upisom hipoteke u iznosu jednogodišnje zakupnine sa PDV-om ili bankarskom garancijom u skladu sa garancijom za pravna lica;
 - b) za pravna lica, osim državnih organa, kulturnih, naučnih i obrazovnih institucija i ustanova, humanitarnih organizacija, javnih zdravstvenih ustanova i ustanova socijalne zaštite, političkih partija, vjerskih zajednica i udruženja, garancija podrazumijeva platežnu i neopozivu bankovnu garanciju korisnika Općine Stari Grad Sarajevo izdatu za račun zakupoprimeca, s klauzulom "bez prigovora" ili mjenicom, koja može biti:
 - i. lična - akceptirana i trasirana na vlastito ime i
 - ii. akceptirana i trasirana na drugo pravno lice.

- (3) Pravna i fizička lica garancija mogu ostvariti plaćanjem pologa na račun Općine u iznosu 12 mjesecišnje zakupnine sa PDV-om.
- (4) Garancija iz stava (3) ovog člana, ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor.

- (5) Odredba iz stava (1) ovog člana primjenjivat će se i za buduće zakupoprimece poslovnih prostora, kao i za zakupoprimece sa kojim se produžava ugovor o zakupu, osim zakupoprimeca iz člana 24. ove Odluke.

Član 32.

- (1) Zakupoprimec treba da izvrši osiguranje zakupljenog poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkularnom policom, u korist zakupodavca, koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.
- (2) Zakupoprimeci koji imaju zaključen ugovor o zakupu na neodređeno vrijeme, dužni su da na godišnjem nivou obnavljaju policu osiguranja iz stava 1. ovog člana.
- (3) Zakupoprimec je dužan da, istovremeno sa ugovorom o zakupu, potpiše i ugovor kojim se preuzimaju obaveze izmirenja budućih novčanih potraživanja po osnovu snabdijevanja energentima, električnom energijom, plinom i vodom.

S L U Ž B E N E N O V I N E
KANTONA SARAJEVO

Četvrtak, 18. januara 2018.

Broj 3 – Strana 31

- (4) Ukoliko se poslovni prostor nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi, zakupoprimec je dužan zaključiti ugovor sa upraviteljem zgrade i plaćati naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade i prostorija, odvoz smeća i drugih naknada, u skladu sa zakonom.
- (5) Zakupoprimec je dužan u objektu posjedovati ispravan protivpožarni aparat koji mu osigurava zakupodavac, te ormaric hitne pomoći koji osigurava zakupoprimec.
- (6) Svako naredno servisiranje, baždarenje i punjenje protivpožarnog aparata koje je osigurao zakupodavac, dužan je plaćati zakupoprimec.

Član 33.

- (1) Zakupoprinci poslovnih prostora u objektu Kvadrant XII u ulici Mula Mustafe Bašeskej br. 7, u Sarajevu, obavezuju se na zaključenje aneks ugovora o zakupu, kojim će refundirati zakupodavcu troškove za potrošnju energetika (električne energije, plina, vode), a koje zakupodavac, kao vlasnik plaća po ispostavljenim računima od distributera.
- (2) Zakupoprinci troškove energetika uplačuju srazmerno površini poslovnog prostora, koga koriste po ugovoru o zakupu.

Član 34.

- (1) Nakon izvršene dodjele i uvođenja u posjed poslovnog prostora, zakupoprimec je dužan da u roku od tri (3) mjeseca, dodijeljeni poslovni prostor stavi u funkciju i otopće sa njegovim korištenjem. U protivnom uslijedit će raskid ugovora.
- (2) Ukoliko se u poslovnom prostoru trebaju izvršiti određeni građevinsko-zanatski radovi, koji spadaju u radeve rekonstrukcije poslovnog prostora za njegovo stavljanje u funkciju, zakupoprimec je dužan nadležnoj općinskoj službi, podnijeti zahtjev sa opisom radova koje treba uraditi kako bi dobio potrebne saglasnosti.
- (3) Ukoliko zakupoprimec pristupi izvođenju radova bez odgovarajuće saglasnosti zakupodavca, nadležna općinska služba zatražiti će inspekcijski nadzor, a zakupodavac raskid ugovora o zakupu.

Član 35.

- (1) Zakupoprincima, koji su pet godina aktivne, uredne i redovne platise zakupa može se odobriti zamjenski prostor, u skladu sa ovom Odlukom.
- (2) Zamjena poslovnih prostora ne može se vršiti iz drugih kategorija u A kategoriju.
- (3) Odluku o zamjeni poslovnog prostora iz stava (1) ovog člana donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.
- (4) Zakupnina u zamjenskom prostoru mora biti proporcionalna zakupnini u ranijem poslovnom prostoru uzimajući u obzir kategorije u kojim se nalaze poslovni prostori.

V - ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O ZAKUPU

Član 36.

- (1) Ugovori o zakupu poslovnih prostora zaključuju se u pismenoj formi na period od godinu dana sa mogućnošću produženja ili na neodređeno vrijeme, u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.
- (2) Ugovor o zakupu poslovnog prostora treba da sadrži:
 - a) ime i prezime - naziv ugovorne stranke, sa adresom i brojem telefona;
 - b) ime ulice u kojoj se nalazi i broj zgrade, te registarskog broja poslovne zgrade ili prostora;
 - c) spratnost i površinu poslovne zgrade ili prostora;
 - d) visinu zakupnine, način i rok plaćanja;
 - e) naznačenje djelatnosti koja će se obavljati;
 - f) vrijeme na koje se zaključuje ugovor o zakupu;
 - g) odredbe o korištenju zajedničkih uredaja prostorija i troškovi njihovog održavanja;
 - h) konstatacija u kakvom stanju se preuzima poslovna zgrada ili prostor;
 - i) obaveza stavljanja u funkciju poslovnog prostora u roku od tri mjeseca od uvođenja u posjed;

- j) odredbe o otkazu i razlozima otkaza;
- k) mjesto i datum zaključenja ugovora;
- l) potpis ugovornih stranaka.

Član 37.

- (1) Zakupoprimec preuzima poslovni prostor u stanju u kome se može upotrebjavati za svrhu određenu u ugovoru o zakupu što se konstatuje u zapisniku o predaji poslovnog prostora, te je dužan u tom stanju i održavati za vrijeme trajanja ugovora o zakupu.

- (2) U postupku zaključivanja ugovora o zakupu, prije potpisivanja ugovora, obavezno se traži mišljenje Pravobraniteljstva Općine.

- (3) Ugovor o zakupu poslovnog prostora ispred zakupodavca potpisuje Općinski načelnik na osnovu odredaba ove Odluke.

VI - PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Član 38.

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje:
- a) istekom ugovorenog vremena;
 - b) na osnovu otkaza ugovora;
 - c) zbog primjene drugih zakonskih propisa.

VI.A. Prestanak ugovora o zakupu istekom ugovorenog vremena

Član 39.

- (1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora, zaključen na određeno vrijeme, prestaje protekom vremena na koje je zaključen.
- (2) Produženje ugovora o zakupu vrši se najkasnije mjesec dana prije isteka roka, pod uslovima da zakupoprimec nema duga po osnovu neplaćenog zakupa i da prostor koristi u skladu sa ugovorom o zakupu ili ima potpisani aneks na ugovor o zakupu o reprogramiranju duga po osnovu zakupa.
- (3) Zakupoprimec, koji ima ugovor o zakupu zaključen na određeno vrijeme, dužan je najkasnije trideset dana prije isteka tega vremena obavijestiti zakupodavca da li želi produženje ugovora o zakupu. Ako se na vrijeme ne produži ugovor o zakupu krivicom zakupoprimeca, uručuje mu se pismena opomena pred raskid ugovora sa rokom za izmjerenje duga.
- (4) Ako u ostavljenom roku ne plati dug, pokreće se sudski postupak za naplatu duga i povrat poslovnog prostora.
- (5) Ako se na vrijeme ne produži ugovor o zakupu, a zakupoprimec nastavi da koristi poslovni prostor petnest (15) i više dana po isteku tega roka, a zakupodavac se tome ne protivi i nije pismo, a ni preko suda zahtjevao predaju poslovnog prostora, smatraće se da je ugovor o zakupu prečitno obnovljen na neodređeno vrijeme.
- (6) Ugovori o zakupu zaključeni na neodređeno vrijeme ostaju i dalje na snazi pod uslovom da zakupoprimec nema duga po osnovu zakupnine i da prostor koristi u skladu sa ugovorom o zakupu.

VI.B. Prestanak ugovora o zakupu na osnovu otkaza

Član 40.

- (1) Ugovor o zakupu poslovnog prostora može otkazati zakupodavac i zakupoprimec.
- (2) Pored zakonom predviđenih slučajeva, Općinski načelnik, u ime zakupodavca, može i jednostrano raskinuti ugovor o zakupu poslovnog prostora iz sljedećih razloga:
 - a) ako zakupoprimec ne plati zakupninu u roku propisanom u ugovoru o zakupu;
 - b) ako zakupoprimec koristi poslovni prostor suprotno namjeni određenoj ugovorom o zakupu o čemu redovnu kontrolu vrši nadležna općinska služba, koja će po službenoj dužnosti utvrditi prestanak važenja rješenja o obavljanju djelatnosti;
 - c) ako zakupoprimec u roku od tri mjeseca, bez opravdanih razloga ne otopće obavljati djelatnost propisanu u ugovoru ili ne stavi poslovni prostor u funkciju, izuzev ako je prethodno dobio saglasnost Općinskog načelnika za produženje toga roka;

S L U Ž B E N E N O V I N E
KANTONA SARAJEVO

Četvrtak, 18. januara 2018.

Broj 3 – Strana 32

- d) ako zakupoprimac, bez opravdanog razloga, prestane koristiti poslovni prostor duže od dva mjeseca;
 - e) ako zakupoprimac izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga;
 - f) ako zakupoprimac ne ispunii uslove odredene čl. 31., 32. i 34. ove Odluke.
- (3) Otkazni rok je trideset (30) dana.
- (4) Ugovor o zakupu poslovnih prostora otkazuje se preko nadležnog suda.

Član 41.

- (1) Zakupodavac će vršiti iseljenje zakupaca iz poslovnih prostora, pod uslovima i na način kako je propisano u članu 29. stav 1. Zakona o preuzimanju izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostora ("Službene novine Kantona Sarajevu", broj: 14/97, 29/09 i 40/15).
- (2) Nadležna općinska služba će otkazati ugovor o zakupu i rješenjem naložiti zakupoprimcu iseljenje iz poslovnog prostora u roku od osam (8) dana od dana prijema rješenja. Žalba izjavljena protiv rješenja ne odlaze izvršenje rješenja.
- (3) Izvršenje rješenja nadležne općinske službe provodi Komisija za deložicije, koju imenuje Općinski načelnik.
- (4) Komisija za deložicije ima 7 članova i donosi Poslovnik o svom radu u kojem detaljno propisuje proceduru i postupke provođenja izvršenja rješenja.
- (5) Zakupoprimac iz stava (1) ovog člana se ostavlja mogućnost da prije donošenja zaključka o izvršenju rješenja o iseljenju, zatraži reprogram duga, o čemu se pismeno obavještava nadležna općinska služba.

Član 42.

Zakupoprimac može odustati od ugovora o zakupu u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju ugovora o zakupu, pod uslovom da je zakupina u cijelosti izmirena, s tim što je obavezan pismenim putem obavijestiti zakupodavca da odustaje od ugovora o zakupu i navesti rok do koga će poslovni prostor predati zakupodavcu. O predaji poslovног prostora se sačinjava zapisnik.

VI.C. Prestanak ugovora o zakupu zbog primjene drugih propisa

Član 43.

Ugovor o zakupu poslovnih prostora prestaje i kada se na osnovu pravosnažnog rješenja nadležne općinske službe utvrdi:

- a) da je poslovna zgrada ili prostor ekspropriatisan;
- b) da je poslovna zgrada ili prostor proglašen ruševnim.

VII - POSEBNE ODREDBE - LIČNO ULAGANJE
ZAKUPOPRIMCA

Član 44.

- (1) Kako je u članu 21. ove Odluke propisano da zakupodavac može, izuzetno, izdati u zakup i devastirane poslovne zgrade i prostore, pod posebnim uslovima, koji će biti regulisani posebnim ugovorom prije zaključivanja ugovora o zakupu, to se u ovom članu propisuju ti posebni uslovi.
- (2) Također, zakupoprimac ima pravo na povrat sredstava uloženih u sanaciju poslovnih zgrada i prostora kroz kompenzaciju sa zakupinom, koja sredstva je uložio za izvođenje grubih gradevinsko-zanatskih radova neophodnih za stavljanje u funkciju poslovne prostorije, koju je Komisija za procjenu oštećenosti poslovnih prostora proglašila ruševnom preko 65%.
- (3) S ciljem realizacije naprijed navedenih prava zakupoprimac je dužan ispuniti posebne uslove:
 - a) podnijeti zahtjev općinskoj Službi za privrednu za procjenu oštećenosti poslovne prostorije nakon čega općinska služba angažuje Komisiju za procjenu oštećenja poslovne prostorije, koja vrši procjenu oštećenosti;
 - b) nakon dobivanja nalaza Komisije za procjenu oštećenosti poslovnih prostora, zakupoprimac će sačiniti projekat za izvođenje radova sa predmjerom i predračunom,

- c) zahtjev za rekonstrukciju - sanaciju zakupoprimac podnosi općinskoj Službi za privredu uz koji prilaže izvedbeni projekat grubih gradevinskih radova neophodnih za stavljanje poslovnog prostora u funkciju;
- d) Služba za privredu pregleda zahtjev i konstatuje njegovu kompletност, nakon čega istu dostavlja Pravobranilaštvo Općine, koje kao zastupnik Općine Stari Grad Sarajevo u ime Općine Stari Grad Sarajevo pokreće odgovarajući postupak kod nadležnih općinskih službi za dobivanje odgovarajućih odobrenja potrebnih za sanaciju u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju;
- e) po izdavanju rješenja od strane općinske Službe za urbanizam o urbanističkoj saglasnosti i odobrenju za gradnju, Komisija za procjenu oštećenosti poslovnog objekta izaći će na lice mjesta i, shodno projektu i predračunu, utvrditi potrebne grube gradevinsko-zanatske radove neophodne za stavljanje poslovnog prostora u funkciju;
- f) zakupoprimac, kada zapriliši nalaz Komisije kojim se utvrdjuju grubi gradevinsko-zanatski radovi neophodni za stavljanje u funkciju poslovnog prostora, će po pozivu Službe za privredu, u roku od osam (8) dana, računajući od dana prijema poziva, zaključiti ugovor o izvođenju radova;
- g) zakupoprimac je dužan u roku od tri (3) mjeseca od dana dobivanja naprijed navedenog rješenja završiti radove osim u slučaju vanrednih okolnosti, koje se ne mogu staviti na teret zakupoprimcu (kao što je dobivanje potrebnih energetskih i sličnih saglasnosti);
- h) zakupoprimac je dužan po završetku radova podnijeti zahtjev Službi za privredu za izlazak Komisije za procjenu oštećenosti poslovnog prostora uz koji treba priložiti konačan obračun radova i uloženih sredstava, a na osnovu predmjera i predračuna sačinjenog prije otpočinjanja radova, kao i kompletну dokumentaciju u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju;
- i) Komisija za procjenu oštećenosti poslovnog prostora će poslije pregleda poslovnog prostora, a u skladu sa Odlukom o kriterijima za utvrđivanje visine uloženih sredstava u grube gradevinsko-zanatske radove neophodne za stavljanje u funkciju poslovnog prostora, izvršiti kontrolu konačnog obračuna izvedenih radova i uloženih novčanih sredstava nakon čega će ovjeriti konačni obračun radova i uloženih novčanih sredstava;
- j) ukoliko Komisija za procjenu oštećenja poslovnog prostora konstatuje da je zakupoprimac izveo radove koji nisu odobreni gradevinskom dozvolom, zatražiće putem inspekcijskog nadzora vraćanje objekta u prvobitno stanje bez prava na priznavanje bilo kakvih troškova;
- k) troškovi luksuznih radova i tekućeg održavanja se ne priznaju i idu na teret zakupoprimca.

Član 45.

- (1) Ukoliko zakupoprimac, protekom vremena od tri (3) mjeseca od uvođenja u poslovni prostor, ne podnese nadležnoj općinskoj službi zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti i gradevinske dozvole, Općinski načelnik, preko nadležne općinske službe, pokreće postupak za jednostrani raskid ugovora o zakupu.
- (2) Po dobivanju gradevinske dozvole za izvođenje neophodnih gradevinsko-zanatskih radova odgada se fakturisanje zakupnine za period od 4 (četiri) mjeseca nakon čega će početi teći obaveze po osnovu zakupa.

Član 46.

- (1) Konačan, ovjeren obračun izvedenih radova i uloženih sredstava iz člana 44. stav 3. tačka h) ove Odluke predstavljaće osnov za priznavanje lično uloženih sredstava u rekonstrukciju devastiranog poslovnog prostora.
- (2) Lično uložena sredstva u rekonstrukciju devastiranog poslovnog prostora uloženih za izvođenje grubih gradevinskih radova priznaju se u visini od 100%.

S L U Ž B E N E N O V I N E
KANTONA SARAJEVO

Četvrtak, 18. januara 2018.

Broj 3 – Strana 33

- (3) Odluku o priznavanju/nepriznavanju uloženih sredstava iz st. 1. i 2. ovog člana donosi Općinsko vijeće.

Član 47.

- (1) Priznata lična ulaganja zakupoprimeca u rekonstrukciju poslovnih prostora Općine, direktno će se priznati i kompenzirati sa eventualnim dugom zakupoprimeca, po osnovu neplaćene zaostale zakupnine. Navedeni iznos obavezno uključuje i pripadajući iznos PDV-a.
(2) Zakupoprimecu se dostavlja Odluka o kompenzaciji u smislu stava (1) ovog člana i zahtijeva od zakupoprimeca ispostavljanje fakture-računa prema Općini, ukoliko su obveznici PDV-a, za iznos priznatog ličnog ulaganja izražen kroz zakup i PDV.

Član 48.

Ukoliko zakupoprimec, po priznavanju ličnog ulaganja i kompenzacijom sa eventualnim dugom, izmiruje sve svoje obaveze po osnovu zakupnine, razliku preostalog ličnog ulaganja u rekonstrukciju poslovnog prostora će namiriti kompenzacijom sa budućom zakupninom, tako što će se 40% iznosa mjesecne zakupnine namirivati iz priznatog ličnog ulaganja, a preostalih 60% iznosa mjesecne zakupnine, dužan je redovno plaćati.

VIII - REGISTAR POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORA

Član 49.

- (1) Nadležna Općinska služba vodi register poslovnih zgrada i prostora kojim raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo.
(2) Register poslovnih zgrada i prostora sadrži sljedeće podatke:
a) lokaciju gdje se poslovni prostor nalazi;
b) registarski broj poslovnog prostora;
c) površinu i strukturu poslovnog prostora;
d) kategoriju u kojoj se nalazi;
e) da li je izdat u zakup;
f) ako je izdat, navesti ime i prezime zakupoprimeca;
g) ako je izdat, navesti mjesecni iznos zakupnine koji se treba plaćati;
h) ako je izdat, navesti način izdavanja (javni ili izdvojeni oglas, neposrednom dodjelom i sl.);
i) ako prostor nije izdat, navesti da li ima duga ranijeg zakupoprimeca;
j) ako prostor nije izdat, navesti podatak da li je dva puta uzastopno oglašavan ili ne;
k) navesti listu slobodnih poslovnih prostora sa lokacijama.

Član 50.

- (1) Register poslovnih zgrada i prostora, kojim raspolaže Općina Stari Grad Sarajevo, mora biti ažuran, javno dostupan i stalno objavljen na web-stranici Općine.
(2) Nadležna Općinska služba dužna je u register unijeti sve promjene u roku od tri (3) dana od dana nastale promjene.
(3) Nadležna Općinska služba dužna je svaki poslovni prostor, kojim raspolaže Općina, obilježiti na ulaznim vratima pločicom ili najljepnjicom, dimenzija 15x10 cm koja, pored registarskog broja poslovnog prostora, sadrži grb i ime Općine.

IX - RASPORED POSLOVNIH DJELATNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

Član 51.

- (1) Područje Općine na kojem se obavljaju poslovne djelatnosti podijeljen je na kategorije ulica kako slijedi:
a) A kategorija;
b) B kategorija;
c) C kategorija;
d) D kategorija;
e) E kategorija.
(2) Poslovni prostori, koji se nalaze van područja Općine Stari Grad Sarajevo, iznajmljivat će se po propisanim kategorijama općine na čijem području se nalaze. Na ostala pitanja u vezi sa zakupom poslovnog prostora primjenjivat će se odredbe ove Odluke.

Član 52.

- (1) A kategorija obuhvata ulicu Ferhadija.
(2) U ulici A kategorije mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:
a) bankarsko-finansijske, osiguravajuće, intelektualne i turističke usluge;
b) predstavnistva inozemnih firmi, od interesa za Općinu (o čemu odlučuje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika);
c) apotekarska djelatnost i saloni za uljepšavanje;
d) privatna praksa iz oblasti opće i specijalističke primarne zdravstvene zaštite;
e) umjetničke galerije i ateljei;
f) optičarska djelatnost;
g) trgovina na malo (jednom ili skupinom srodnih proizvoda);
h) trgovina na malo u specijaliziranim prodavnicama;
i) odjevni predmeti, obućom i kožnim proizvodima;
j) satovima, nakitom i antikvitetima;
k) kozmetičkim proizvodima;
l) trgovina na malo računalima, posebnim softverima i telekomunikacijskom opremom;
m) audio i video opremom i RTV aparatom;
n) ugostiteljska djelatnost iz skupine "restorani i barovi" (restoran, zdravljak, mlječni restoran, konoba, pizzerija, caffè bar i caffè slastičarna i sl.);
o) poslovne klasične i posebne igare na sreću.
(3) Poslovne prostorije, koje se, po popisnom krugu zgrade navedenom u obrascu sa podacima o poslovnom prostoru, vode iz poprečnim ulicama, a kod kojih je ulaz u poslovni prostor iz ulice Ferhadija, smatra se da se nalaze u ulici Ferhadija.
(4) Promjena pozicije ulaza u poslovni prostor ne može se izvršiti bez saglasnosti nadležne općinske službe ili Ministarstva.

Član 53.

- (1) B kategorija obuhvata sljedeće ulice: Štrosmajerova, Sarači, Trg fra Grge Martića, Baščarski trg (ulica Baščarsija), Trg Alije Izetbegovića, Gazihusrevbegova ulica (od raskrsnice ulice Zelenih beretki do raskrsnice ulice Ferhadija i Sarači - Slatko čoše), Bravadižiluk, ulica Zeležnih beretki (od raskrsnice ulice Obala Kulina bana do raskrsnice ulice Čumurija - Štrosmajerova), ulice Saliha H. Muvekite, Gajev trg, M.M. Bašeskije (od Katedrale do Gajevog trga - Tržnice).
(2) Poslovne prostorije, koje se po popisnom krugu zgrade, navedenom u obrascu sa podacima o poslovnom prostoru, vode iz poprečnim ulicama, a kod kojih je ulaz u poslovni prostor iz ulica navedenih u stavu (1) ovoga člana, smatra se da se nalaze u B kategoriji.
(3) Promjena pozicije ulaza u poslovni prostor ne može se izvršiti bez saglasnosti nadležne općinske službe ili Ministarstva.

Član 54.

- (1) U ulicama B kategorije mogu se obavljati sve djelatnosti navedene u članu 52. ove Odluke, kao i sljedeće:
a) zlatarsko-filigranska, graverska, optičarska, fotografarska, sahadižilska, frizerska i krojačka;
b) servisne usluge i opravke;
c) internet klubovi;
d) trgovina na malo u specijaliziranim prodavnicama hranom, pićima i duhanskim preradevinama, hljebom, pecivom, tjesteninom i kolačima, farmaceutskim, medicinskim, kozmetičkim i toaletnim proizvodima, keramičkim, staklenim i porculanskim ukrasnim predmetima, knjiga-ma, novinama i časopisima, papirnatom robom i pisačim priborom, uredskom opremom i računarima,
e) trgovina na malo namještajem (kataloška prodaja), opremom za rasvjetu i kućanskim predmetima;
f) trgovina na malo poljoprivrednim mašinama;
g) trgovina na malo igračkama i igricama;
h) trgovina cvijećem;

S L U Ž B E N E N O V I N E
KANTONA SARAJEVO

Broj 3 – Strana 34

Četvrtak, 18. januara 2018.

- i) ugostiteljska djelatnost iz skupine "restorani" i "barovi" (restoran, zdravljak (mlječni restoran) konoča, pizzerija, caffè bar i caffè slastičarna, hoteli, prenočišta - "hosteli");
- (2) Izuzetno, od odredbe stava (1) ovog člana u ulici Saraci, cijelog dužinom, mogu se obavljati isključivo sljedeće djelatnosti: sve vrste tradicionalnih zanatskih djelatnosti, osim metalske i drvene stuke.
- (3) Pored djelatnosti navedenih u stavu 1. i 2. ovoga člana, u ulici M.M. Bašeskije (od Katedrale do Gajevog trga - Tržnice) može se obavljati i trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima, ribom, školjkama i rakovima, te ugostiteljska djelatnost iz skupine restorani, čevabdžinice, aščinice, buregdžinice i fast food.

Član 55.

- (1) C kategorija obuhvata sljedeće ulice: Ulica Čurčiluk veliki, Kundurdžiluk, Zeleni bereti (od raskrsnice ulice Ćumurija - Štrosmajerova do ulice Branilaca Sarajeva), Abadžiluk, Bazardžani, Bravardžiluk mali, Ćumurija, Čizmedžiluk, Ćulhan, Despića, Đulagina, Halači, Hadžistića, Gazilhusrevbegova (od raskrsnice ulice Ferhadija i Saraci - Slatko čoše do raskrsnice sa ulicom M. M. Bašeskije), Jankovića čikma, Jelića, Kazandžiluk, Kujundžiluk, Luđedžina, Mudželeći veliki, Niže banje. Obala Kulina bana, Pehlivanića (desnom stranom do Mužičke škole, a lijevom do ulice Patrakijina), Prote Bakovića, Safvet-bega Bašagića do ulice Patke i Sagrdžije do broja 17, Sime Milutinovića-Sarajlije, Tabaci, Trgovke, Velika avlja, Vladislava Skarića i Aščiluk.
- (2) Poslovne prostorije, koje se po popisnom krugu zgrade, navedenom u obrascu sa podacima o poslovnom prostoru, vode u poprečnim ulicama, a kod kojih je ulaz u poslovni prostor iz ulica navedenih u stavu (1) ovog člana, smatra se da se nalaze u C kategoriji.
- (3) Promjena pozicije ulaza u poslovni prostor ne može se izvršiti bez saglasnosti nadležne općinske službe ili Ministarstva.

Član 56.

U ulicama C kategorije mogu se obavljati sve djelatnosti iz člana 52. i 54. ove Odluke, kao i sljedeće djelatnosti:

- a) trgovina na malo voćem i povrćem;
- b) ugostiteljska djelatnost iz skupine "restorani": čevabdžinica, aščinica, buregdžinica i fast food, te iz skupine "barovi": bosanska kafana;
- c) sve vrste zanatskih djelatnosti osim vulkanizerske, automehaničarske, autolakirske, kamenoklesarske, i sličnih djelatnosti koje mogu da budu potencijalni izvor buke ili su protivne uslovljenim ekološkim standardima.

Član 57.

D kategorija obuhvata sljedeće ulice: Ulica Alifakovac, Avde Šahinagića, Bakarevića, Besarina čikma, Bistrik, Brodac, Čurčiluk mali, Džinina, Evlike Čelebića, Edhema Mulabdića, Franjevačka, Hamdije Kreševljakovića, Hadžidamjanova, Halilbašića, Isevića sokak, Jaroslava Černija, Karpuzova, Koturova, Kovačić, Kračule, Logavina, M. P. Sokolovića, M. Č. Čatića, Mula Mustafe Bašeskije (od Baščaršije, poprečnom linijom iz pravca Baščaršije do Katedrale), Mustafe Dovadžije, Mustajpašin međan, Obala Isa-bega Ishakovića, Oprkanj, Patke, Petracijina, Safvet-bega Bašagića (od ulice Patke), Sedrenik, Telali, Talirevića, Vratnik Mejdan.

Član 58.

E kategorija obuhvata sljedeće ulice: Iza Gaja, Iza Hrida, Moščanica, te ulice koje nisu obuhvaćene prethodnim članovima, a nalaze se na području Općine.

Član 59.

U kategoriji ulica D i E mogu se obavljati sve poslovne djelatnosti iz članova 52., 54. i 56. ove Odluke i sve druge poslovne djelatnosti, koje su u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

Član 60.

Izuzetno, Općinski načelnik daje saglasnost za obavljanje djelatnosti u određenoj kategoriji ulica, koje nisu obuhvaćene ovom Odlukom.

Član 61.

Odredbe ovog Poglavlja odnose se na poslovne prostore na kojima pravo raspolažanja ima Općina Stari Grad Sarajevo i na sve ostale poslovne prostore na području Općine Stari Grad Sarajevo u kojima se obavlja poslovna djelatnost.

X - POSEBNE ODREDBE

Član 62.

- (1) Poslovne prostorije koje se nalaze na spratu u zgradama kolektivnog stanovanja, mogu se koristiti za obavljanje administrativno-kancelarijskih, pravnih poslova, agencijskih djelatnosti, privatne prakse iz oblasti opće i specijalističke, primarne zdravstvene zaštite, prenočišta, hostele, djelatnosti slobodnih umjetnika i sličnih kulturno-umjetničkih sadržaja.
- (2) Djelatnosti igara na sreću ne mogu se obavljati u krugu od 100 metara udaljenosti od obrazovnih i odgojnih ustanova, te vjerskih objekata, bez obzira na kategoriju u kojoj se poslovni prostor nalazi.
- (3) Djelatnosti igara na sreću ne mogu se obavljati u historijsko-gradskom području - Sarajevska čaršija, a u skladu sa poglavljem 1. Odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika ("Službeni glasnik BiH", broj 42/14).
- (4) Pravna i fizička lica, koja obavljaju djelatnost igara na sreću, dužna su da u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke svoju djelatnost usklade sa stavom (2) i (3) ovog člana.

Član 63.

- (1) Ukoliko je zakupoprimec dužan po osnovu zakupnine, nadležna općinska služba s ciljem efikasnije naplate duga na ime zaostale zakupnine za korištenje poslovnih prostora, utvrđuje mogućnost otplate na odgodeno plaćanje, a što će se regulisati posebnim sprazmom o reprogramiranju duga za zakup poslovnih prostora.
- (2) Vremenski period otplate duga zaostale zakupnine određivat će se prema iznosu duga zaostale zakupnine, i to:
 - iznos duga zaostale zakupnine od 6.000,00 KM do 6 (šest) mjeseci;
 - iznos duga zaostale zakupnine do 12.000,00 KM do dvanaest (12) mjeseci;
 - iznos duga zaostale zakupnine do 24.000,00 KM do dvadesetetiri (24) mjeseca;
 - iznos duga zaostale zakupnine do 36.000,00 KM i preko tog iznosa do tridesetest (36) mjeseci.
- (3) Općinski načelnik će u svakom konkretnom slučaju, na prijedlog nadležne općinske službe, cijeniti opravdanost zahtjeva za obročnu otplatu zaostalih zakupnina.

XI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 64.

Svi zainteresovani građani, ukoliko uoče nepridržavanje odredaba ove Odluke od strane službenih lica Općine, mogu podnijeti žalbu Komisiji za predstavke i žalbe Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo, koja je obavezna istu uzeti u razmatranje i o tome obavijestiti Općinsko vijeće u vidu informacije.

Član 65.

- (1) Zakupoprimeci poslovnih prostora, koji imaju zaključene ugovore sa preduzećem "Sarajevostan" na neodređeno vrijeme, dužni su u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu sa Općinom, u suprotnom će se postupiti shodno članu 12. Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 14/97, 29/09 i 40/15).
- (2) Ukoliko zakupoprimeci iz stava 1. ovog člana, ne pristanu na zaključenje ugovora ili aneksu ugovora o zakupu, te

S L U Ž B E N E N O V I N E
KANTONA SARAJEVO

Četvrtak, 18. januara 2018.

Broj 3 – Strana 35

- zakupoprimeci koji po pozivu Općine Stari Grad Sarajevo ne postupce po članu 5. stav 2. i članu 66. ove Odluke smatrati će se bespravnim korisnicima.
- (3) Postupak iseljenja bespravnih korisnika iz stava 2. ovoga člana, kao i korisnika koji bez ikakvog pravnog osnova koriste općinski poslovni prostor, u smislu člana 12. Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 14/97, 29/09 i 40/15), sprovodi, izvršava nadležni općinski organ po službenoj dužnosti ili na zahtjev Pravobranilaštva Općine, a istovremeno se pokreće, ako nije pokrenut, sudski postupak za eventualnu naplatu duga i zahtjev za iseljenje iz poslovnog objekta.

Član 66.

Ugovori o zakupu sa Općinom Stari Grad Sarajevo, koji su u suprotnosti sa odredbama ove Odluke, uskladiti će se sa ovom Odlukom, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 67.

Visina uloženih sredstava u adaptaciju ruševnog poslovnog prostora ne može mijenjati vlasničku strukturu poslovnog prostora.

Član 68.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 20/17 i 23/17).

Član 69.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Pređavajući
Broj 02-49-686/17
28. decembra 2017. godine
Sarajevo

Pređavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Dr. sci. Jusuf Pušina, s. r.

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) i člana 24. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/17), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo je, na sjednici održanoj 28. decembra 2017. godine, donijelo

RJEŠENJE
**O IMENOVANJU PREDSJEDNIKA, ZAMJENIKA
PREDSJEDNIKA I ČLANOVA KOMISIJE ZA RAD SA
MIESNIM ZAJEDNICAMA**

I

U Komisiju za rad sa mjesnim zajednicama imenuju se:

1. SAMIR MUHIĆ - na dužnost predsjednika Komisije
2. MUAMER MEKIĆ - na dužnost zamjenika predsjednika Komisije
3. ALDIJANA KULIN - na dužnost člana
4. JASMINA MRŠO - na dužnost člana
5. ALMA JAŠAREVIĆ - na dužnost člana
6. KANITA TALIĆ - na dužnost člana
7. SEID ŠKALIJIĆ - na dužnost člana
8. JASMINA KALJANAC - na dužnost člana
9. MIRALEM SARIJA - na dužnost člana
10. ERMINA BALAGIĆ - na dužnost člana
11. MIHRUDIN KADRIĆ - na dužnost člana

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će biti objavljeno u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Pređavajući
Broj 02-49-677/17
Decembra 2017. godine
Sarajevo

Pređavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Dr. sci. Jusuf Pušina, s. r.

U skladu sa članom 89. i 93. Poslovnika Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14, 48/16 i 23/17), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo je, na sjednici održanoj 28. decembra 2017. godine, donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Stavlja se van snage Zaključak Općinskog vijeća, broj 02-49-578/09 od 02.12.2009. godine.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Pređavajući
Broj 02-49-684/17
Decembra 2017. godine
Sarajevo

Pređavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Dr. sci. Jusuf Pušina, s. r.

OPĆINA VOGOŠĆA

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 13. stav 2. tačka 2. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 7. stav 1. Zakona o budžetima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15 i 104/16), te člana 70. stav 1. tačka 6. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), na prijedlog Načelnika Općine, Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 28.12.2017. godine, donijelo je Prijedlog

BUDŽET

OPĆINE VOGOŠĆA ZA 2018. GODINU

I - OPĆI DIO

Član 1.

Budžet Općine Vogošća za 2018. godinu, sastoji se od:

1. UKUPNIH PRIHODA I PRIMITAKA U VISINI OD	11.280.000,00 KM
2. UKUPNIH IZDATAKA U VISINI OD	11.280.000,00 KM
Od čega je raspoređeno:	
za utvrđene namjene	11.235.000,00 KM
za tekuću budžetsku rezervu	45.000,00 KM
3. VISAK/MANJAK	0,00 KM

Član 2.

Prihodi i primici i izdaci po grupama i namjenama, utvrđuju se u Bilansu prihoda i izdataka za period od 01.01. do 31.12.2018. godine, kako slijedi: