

Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/18) Općinski Načelnik objavljuje

**JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Stepen oštećenja/ devastiranosti poslovnog prostora	Površina i struktura poslovnog prostora m ²	Ostali uslovi		Obavezni iznos novčanog pologa (3 mjesečne zakupnine)
					Početni nivo zakupnine po m ²	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	
1.	Ulica Avdage Šahinagića broj 14 Registarski broj 010	D kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno...232,76 m²</u> Prizemlje 88,95m ² Galerija 14,80 m ² Podrum 129,01 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	2.895,39 KM
2.	Ulica Bistrik broj 46 Registarski broj 054	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje.....48,00 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	864,00 KM
3.	Ulica Ćumurija broj 5 Registarski broj 115	C kategorija	Nije oštećen	Prizemlje.....12,52 m ²	10 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	375,60 KM
4.	Ulica Edhema Mulabdića broj 2 (ulaz iz M. M. Bašeskije broj 25) Registarski broj 201	D kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno...90,70 m²</u> Prizemlje 58,96m ² Podrum 31,74 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.346,94 KM
5.	Ulica Kračule broj 10 Registarski broj 396	D kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno...130,40 m²</u> Prizemlje 81,17m ² Galerija 49,23 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.904,13 KM

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Stepen oštećenja/ devastiranosti poslovnog prostora	Površina i struktura poslovnog prostora m ²	Ostali uslovi		Obavezni iznos novčanog pologa (3 mjesečne zakupnine)
					Početni nivo zakupnine po m ²	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	
6.	Ulica Obala Kulina bana broj 24 Registarski broj 594	C kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 56,30 m ²	10 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.689,00 KM
7.	Ulica Obala Kulina bana broj 24 Registarski broj 596	C kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno...201,67 m²</u> Prizemlje 160,61m ² Galerija 14,85 m ² Podrum 26,21 m ²	10 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	5.434,20 KM
8.	Trg fra Grge Martića broj 4 Registarski broj 787	B kategorija	Nije oštećen	Podrum 203,01 m ²	9 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	5.481,27 KM

N A P O M E N A: Članom 23. stav 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari

**Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/18), utvrđen je početni nivo zakupnine po m², i isti iznosi: A kategorija 25,00 KM
B kategorija 18,00 KM
C kategorija 10,00 KM
D kategorija 6,00 KM
E kategorija 3,00 KM**

U smislu član 29. stav 1. navedene Odluke, utvrđeni nivo zakupnine iz člana 23., umanjuje se pedeset posto (50%) za poslovne prostore koji se nalaze u suterenskim (podrumskim) prostorima, galerijama i skladištima.

PRAVO UČESTVOVANJA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnositelja prijave, te naznakom "Prijava na Javni oglas" i označavanjem poslovnog prostora za koji se prijavljuje

-Koverat sa prijavom na Javni oglas treba da sadrži dvije koverta: jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu, također zatvorenu, sa svim ostalim traženim elementima iz Javnog oglasa

-Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano "Finansijska ponuda", a na drugoj "Dokumentacija propisana Javnim oglasom"

- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po 1 m² mora da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice valute BiH
- Prijave na Javni oglas predaju se putem pošte sa napomenom – PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora, ili putem protokola Općine (Šalter sala, šalter broj 4). Prijave na Javni oglas, koje se predaju putem protokola Općine, evidentiraju se u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju
- Ponuđači su dužni dati ovjerenu pismenu izjavu **da će** ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV, kao i izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti. Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor
- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo** sa naznakom – Novčani polog za učešće na Javnom oglasu.
- Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u propisanom roku (15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli), novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća
- Za pravna lica potrebno je rješenje o upisu u sudski registar. Rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra za pravna lica ne smije biti starije od dva mjeseca
- Za fizička lica potrebno je rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ako već obavlja djelatnost – ovjerena kopija koja nije starija od šest mjeseci)
- Potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik, potvrdu o izmirenim PDV obavezama, ukoliko je PDV obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo
- Potreban je i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača (samo za pravna lica)

Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

- U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost na licu mjesta da pregledaju poslovni prostor/e.
- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učestvovanje na Javnom oglasu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo (**Šalter sala –šalter 4**)
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/18), koju izdaje općinska Služba za privredu.
- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu, neposredno ili putem telefona 282-348, 282-349 i 282-350.

- **Ovaj Javni oglas je objavljen u sredstvima informisanja (dnevna štampa – dva lista), oglasnoj ploči i na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo www.starigrad.ba**
- **Rok za podnošenje prijava je 15 (petnaest) dana od dana posljednjeg objavljivanja u dnevnoj štampi na adresu:**

**Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za privredu
ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o**

Sarajevo, 31.01.2018. godine
Broj: 09-05-664/18

OPĆINSKI NAČELNIK

mr. Ibrahim Hadžibajrić