

Na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Sl.novine FBiH», broj 25/03,16/04 i 67/05), člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH» 66/13, 100/13), člana 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova («Službene novine Federacije BiH» br.17/14), člana 7. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad («Sl.novine Kantona Sarajevo», broj:7/15) i Odluke o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo za izgradnju stambeno objekta u ulici Rogina br. 02-49- 548/17, usvojene na sjednici Općinskog vijeća dana 26.10.2017. godine («Sl. Novine Kantona Sarajevo» 45/17) Općinski Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo, objavljuje

PONOVNI JAVNI KONKURS
za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo za izgradnju stambenog objekta u ulici Rogina

I. PREDMET JAVNOG KONKURSA

Raspisuje se Javni konkurs za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja radi izgradnje stambenog objekta, na zemljištu označenom kao k.č.536 po kulturi gradilište površine 272 m², k.o. Sarajevo –mahala LXXXIII sa upisanim pravom vlasništva Općina Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1 (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č.472/1 ko Sarajevo II, sa upisanim posjednikom Općina Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1.

II. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1. Vrsta i obim radova: izgradnja individualnog stambenog objekta, a prema uslovima iz RP “Urbanistička cjelina naselja-Sedrenik (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br.31/05)
2. Karakter radova: stalni
3. Gabarit objekta: 11,0 x 11,0m
4. Spratnost: max dozvoljena spratnost S +Pr+1 (mogućnost izgradnje i suterenske etaže zbog konfiguracije i pada terena)
5. Korisna površina: 326,70m²
6. Prilaz: Iz ulice Rogina
7. Parkiranje i garažiranje: garažiranje riješiti u sklopu etaže prizemlja s obzirom da je kolski pristup predmetnoj parceli preko male interne ulice, koja je direktno spojena sa ulicom Rogina
8. Posebni uslovi: izraditi idejni projekat za predmetni stambeni objekat

III. NAKNADA

Početna tržišna prodajna cijena zemljišta označenog kao k.č.536 po kulturi gradilište površine 272 m², k.o. Sarajevo –mahala LXXXIII za IV stambenu zonu iznosi 41.550,00 KM .

Kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišta u iznosu od 4.155,00 KM i ista će se uplatiti na transakcijski račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo, sa naznakom na uplatnici-Polog za učešće na Javnom konkursu.

Naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-renta za korisnu površinu u objektima, a za IV zonu, obračunat će se naknadno prema korisnoj površini objekta, a po urbanističkoj saglasnosti.

IV. OBAVEZE INVESTITORA

- Obavezuje se kupac – investitor da u roku od 15 dana po zaključivanju kupoprodajnog ugovora podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti
- Obavezuje se kupac – investitor da u roku određenim rješenjem u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti plati naknadu za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta (renta), u skladu sa važećim propisima na dan donošenje rješenja o naknadama, s tim da na dan raspisivanja oglasa, naknada za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta (renta) iznosi 37.70KM/m², što za ukupnu korisnu površinu objekta od 326,70 m² iznosi 12.316,60 KM.

Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta uplaćena kapara će se vratiti u roku od osam dana od dana zaključivanja postupka javnog nadmetanja.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regullisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada iz ove odluke.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje plaćene kapare), uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu Općini Stari Grad u propisanom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu.

V. PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

- Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti sva pravna i fizička lica
- Prvenstvo prilikom prodaje zemljišta radi izgradnje stambenog objekata ima onaj ponuđač koji ponudi najveću cijenu u odnosu na početni iznos naknade navedene u konkursu

- Javni konkurs provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa, koju je imenovalo Općinsko vijeće
- Prijava na Javni konkurs-licitaciju sa dokazima za ispunjavanje uslova, podnosi se na protokol Općine Stari Grad, ili putem pošte na adresu Općine Stari Grad Sarajevo ul. Zelenih beretki br.4, sa naznakom “Ne otvaraj-prijava na Javni konkurs”
- Prijava sa ponudom predaje se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika Javnog konkursa-licitacije, uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja sadrži podatke o identitetu
- Učesnik Javnog konkursa-licitacije dužan je sa danom predaje dokumenata za učešće na Javnom konkursu uplatiti 10% od početne cijene zemljišta u iznosu od 4.155,00 KM i ista će se uplatiti na transakcijski račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo, sa naznakom na uplatnici-Polog za učešće na Javnom konkursu.
- Javno otvaranje prijava na Javni konkurs, obaviti će se dana 18.05.2018. godine, u zgradi Općine Stari Grad, ul. Zelenih beretki broj 4, u Sali za vjenčanja sa početkom u 10,00 sati, u prisustvu zainteresiranih učesnika konkursa ili njihovih punomoćnika i članova Komisije
- Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda sve dok se ne da veća ponuda
- Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave
- Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet vlasništva snosi kupac

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Dodatne informacije o Javnom konkursu mogu se dobiti u Općini Stari Grad, Služba za imovinsko- pravne, geodetske poslove-katastar i stambene poslove, kancelarija 214/II.

Ovaj Javni konkurs je objavljen u dnevnim novinama “Oslobođenje”, na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo (www.starigrad.ba) i oglasnoj tabli Općine i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja, zaključno sa 15-im danom.

Općina Stari Grad zadržava pravo da poništi ovaj Javni konkurs i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

Broj: 09-05-2729/18
Sarajevo, 16.04.2018. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK
mr.Ibrahim Hadžibajrić, s.r.