

Na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Sl.novine FBiH», broj 25/03,16/04 i 67/05), člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH» 66/13, 100/13), člana 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova («Službene novine Federacije BiH» br.17/14), člana 7. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad («Sl.novine Kantona Sarajevo», broj:7/15) i Odluke o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Stari Grad za izgradnju dva niza objekata kolektivnog stanovanja u obuhvatu regulacionog plana "Gazijin han" br. 02-49- 547/17, usvojene na sjednici Općinskog vijeća dana 26.10.2017. godine («Sl. Novine Kantona Sarajevo » 45/17) Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo, objavljuje

PONOVNI JAVNI KONKURS

za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Stari Grad za izgradnju dva niza objekata kolektivnog stanovanja u obuhvatu regulacionog plana "Gazijin han"

I PREDMET JAVNOG KONKURSA

Raspisuje se Javni konkurs za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja radi izgradnje dva niza objekata kolektivnog stanovanja, a prema regulacionom planu „Gazijin han“, na zemljištu označenom kao k.č.1269/1 površine 7500 m², k.o. Koševo sa upisanim pravom vlasništva Općina Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1 (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č.547/2 ko Vasin han, sa upisanim posjednikom Općina Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1.

II. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1. Vrsta i obim radova: izgradnja deset stambenih objekata kolektivnog tipa stanovanja do samog završetka istih, izgradnja prilaznog puta za kolski i pješački pristup, izgradnja parking prostora, te uređenje slobodnog prostora.
2. Namjena: A: ulični niz objekata-četiri objekta kolektivnog tipa stanovanja

B: dvorišni niz objekata- šest objekata kolektivnog tipa stanovanja

3. Karakter radova: stalni
4. Spratnost: A: Ulični niz: maksimalna dozvoljena spratnost Sut + VPr+1- prema regulacionom planu

B: Dvorišni niz:maksimalna dozvoljena spratnost Sut+VPr-prema regulacionom planu

5. Sadržaj: Stanovanje
6. Gabarit: A: Ulični niz: tri objekta tlocrta cca m13,0x11,0m i jedan objekat tlocrta cca 13,0x17,0m

B:Dvorišni niz: pet objekata tlocrta cca 8,0x11,0m i jedan objekat tlocrta cca 11,0x15,0m

7. Prilaz: Iz ulice Sarajevskih gazija; novoprojektovanim prilazom, vanjskim pristupnim stepeništem
8. Krov: Prema projektu, a prema potrebama novoplaniranih objekata i uvjetima datim u Odluci o provođenju RP Gazijin han
9. Vertikalna komunikacija: vanjsko stepenište za komunikaciju kroz parcele i unutrašnje stepenište za komunikaciju unutar objekata
10. Obrada i materijali: koristiti savremene građevinske materijale
11. Arhitektonsko oblikovanje: Arhitekturu uklopiti sa ambijentom i projektovati u jednostavnom mjerilu mahale, odnosno korištenjem jednostavnih linija i prema uvjetima datim u odluci u provođenju RP-a
12. Položaj u odnosu na građevinsku liniju: ispoštovati građevinsku liniju koju je uslovio Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i prema datoj lokaciji
13. Uslovi za infrastrukturu: Na predmetnom lokalitetu postoji infrastrukturna mreža, te priključenje izvršiti na postojeću infrastrukturu
14. Parkiranje i garažiranje: Predmetna parcela ima prostorne mogućnosti za rješavanje parkiranja-parkiranje riješiti preko parking prostora
15. Posebni uslovi:

-izraditi idejni projekat za predmetne stambene nivoe objekata kolektivnog stanovanja sa svim pratećim sadržajima, a uz saglasnost Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

-pribaviti saglasnost svih vlasnika infrastrukturne mreže

III NAKNADA

Početna tržišna prodajna cijena zemljišta označenog kao k.č.1269/1 površine 7500 m² k.o. Koševo (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č.547/2 ko Vasin han za V stambenu zonu iznosi 412.500,00 KM

Kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišta u iznosu od 41.250,00 KM i ista će se uplatiti na transakcijski račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo, sa naznakom na uplatnici-Polog za učešće na Javnom konkursu.

Naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-renta za korisnu površinu u objektima, a za V zonu, obračunat će se naknadno prema korisnoj površini objekta, a po urbanističkoj saglasnosti.

IV OBAVEZE INVESTITORA

- obavezuje se kupac-investitor da nakon zaključivanja kupoprodajnog ugovora podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti

-obavezuje se kupac investitor da u roku određenim rješenjem u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti plati naknadu za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta-renta, u skladu sa važećim propisima na dan donošenja rješenja o naknadama

Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta uplaćena kapara će se vratiti u roku od osam dana od dana zaključivanja postupka javnog nadmetanja.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada iz ove odluke.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjene plaćene kapare), uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu Općini Stari Grad u propisanom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu.

V PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

- Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti sva pravna i fizička lica
- Prvenstvo prilikom prodaje zemljišta radi izgradnje objekata kolektivnog stanovanja ima onaj ponuđač koji ponudi najveću cijenu u odnosu na početni iznos naknade navedene u konkursu
- Javni konkurs provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa, koju je imenovalo Općinsko vijeće
- Prijava na Javni konkurs-licitaciju sa dokazima za ispunjavanje uslova, podnosi se na protokol Općine Stari Grad, ili putem pošte na adresu Općine Stari Grad Sarajevo ul. Zelenih beretki br.4, sa naznakom "Ne otvaraj-prijava na Javni konkurs"
- Prijava sa ponudom predaje se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika Javnog konkursa-licitacije, uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja sadrži podatke o identitetu

Učesnik Javnog konkursa-licitacije dužan je sa danom predaje dokumenata za učešće na Javni konkurs uplatiti 10% od početne cijene zemljišta u iznosu od 41.250,00 KM i ista će se uplatiti na transakcijski račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo, sa naznakom na uplatnici-Polog za učešće na Javnom konkursu.

- Javno otvaranje prijava na Javni konkurs, obaviti će se dana 17.05.2018. godine, u zgradi Općine Stari Grad, ul. Zelenih beretki broj 4, u Sali za vjenčanja sa početkom u 10,00 sati, u prisustvu zainteresiranih učesnika konkursa ili njihovih punomoćnika i članova Komisije,
- Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda sve dok se ne da veća ponuda

- Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave
- Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet vlasništva snosi kupac

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Dodatne informacije o Javnom konkursu mogu se dobiti u Općini Stari Grad, Služba za imovinsko- pravne, geodetske poslove-katastar i stambene poslove, kancelarija 214/II.

Ovaj Javni konkurs je objavljen u dnevnim novinama "Oslobođenje", na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo (www.starigrad.ba) i oglasnoj tabli Općine i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja, zaključno sa 15-im danom.

Općina Stari Grad zadržava pravo da poništi ovaj Javni konkurs i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

Broj:09-05-2732/18
Sarajevo, 16.04.2018.godine.

OPĆINSKI NAČELNIK
mr.Ibrahim Hadžibajrić, s.r.