

Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/18) Općinski Načelnik objavljuje

**JAVNI OGLAS  
za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Stepen oštećenja poslovnog prostora	Površina i struktura poslovnog prostora m <sup>2</sup>	Ostali uslovi		Obavezni iznos novčanog pologa (3 mjesečne zakupnine)
					Početni nivo zakupnine po m <sup>2</sup>	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	
1.	Ulica Avdage Šahinagića broj 14 Registarski broj 010	D kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno...232,76 m<sup>2</sup></u> Prizemlje 88,95m <sup>2</sup> Galerija 14,80 m <sup>2</sup> Podrum 129,01 m <sup>2</sup>	6 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	2.895,39 KM
2.	Ulica Ferhadija broj 9 Registarski broj 205	A kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 79,83 m <sup>2</sup> (Pasaž)	15 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	3.592,35 KM
3.	Ulica Gajev trg broj 4/IV Registarski broj 267	B kategorija	Nije oštećen	IV Sprat 100,46 m <sup>2</sup>	18 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	5.424,84 KM
4.	Ulica Jaroslava Černija broj 1 Registarski broj 331	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 22,37 m <sup>2</sup>	6 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	402,66 KM

5.	Ulica Mula Mustafe Bašeskije broj 7 Registarski broj 446 (Objekat Kvadrant XII)	B kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 16,46 m <sup>2</sup>	18 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	888,84 KM
6.	Ulica Mula Mustafe Bašeskije broj 19 Registarski broj 473	B kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno...155,13 m<sup>2</sup></u> Prizemlje 114,85m <sup>2</sup> Galerija 40,28 m <sup>2</sup>	18 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	7.289,46 KM
7.	Ulica Petrakijina broj 14 Registarski broj 628	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje 42,25 m <sup>2</sup>	6 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	760,50 KM
8.	Ulica Obala Kulina bana broj 24 Registarski broj 596	C kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno...201,67 m<sup>2</sup></u> Prizemlje 160,61m <sup>2</sup> Galerija 14,85 m <sup>2</sup> Podrum 26,21 m <sup>2</sup>	10 KM/m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	5.434,20 KM
9.	Trg fra Grge Martića broj 4 Registarski broj 787	B kategorija	Nije oštećen	Podrum 203,01 m <sup>2</sup>	9 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	5.481,27 KM
10.	Trebević Bistrik Kula Registarski broj 893	E kategorija	Oštećen preko 65 %	<u>Ukupno...121,56 m<sup>2</sup></u> Prizemlje 61,94m <sup>2</sup> Sprat 59,62 m <sup>2</sup> (od toga 46,03 m <sup>2</sup> - srušena međuspratna konstrukcija)	3 KM/ m <sup>2</sup>	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.094,04 KM

**NAPOMENA:** Članom 23. stav 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/18), utvrđen je početni nivo zakupnine po m<sup>2</sup>, i isti iznosi: A kategorija ..... 25,00 KM

B kategorija ..... 18,00 KM

C kategorija ..... 10,00 KM

D kategorija ..... 6,00 KM

E kategorija ..... 3,00 KM

U smislu član 29. stav 1. navedene Odluke, utvrđeni nivo zakupnine iz člana 23., umanjuje se za četrdeset posto (40%) za poslovne prostore koji se nalaze u pasažima i dvorišnim zgradama, odnosno za pedeset posto (50%) za poslovne prostore koji se nalaze u suterenskim (podrumskim) prostorima, galerijama i skladištima.

### PRAVO UČESTVOVANJA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnosioca prijave, te naznakom "Prijava na Javni oglas" i označavanjem poslovnog prostora (Adresa i registarski broj poslovnog prostora za koji se prijavljuje)

- Koverat sa prijavom na Javni oglas treba da sadrži dvije koverta: jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu, također zatvorenu, sa svim ostalim traženim elementima iz Javnog oglasa

- Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano "Finansijska ponuda", a na drugoj "Dokumentacija propisana Javnim oglasom"

- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po 1 m<sup>2</sup> mora da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice valute BiH

- Prijave na Javni oglas predaju se putem pošte sa napomenom – PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora, ili putem protokola Općine (Šalter sala, šalter broj 4). Prijave na Javni oglas, koje se predaju putem protokola Općine, evidentiraju se u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju

- Ponuđači su dužni dati ovjerenu pismenu izjavu da će ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV, kao i izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti. Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor

- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo** sa naznakom – Novčani polog za učešće na Javnom oglasu

- Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u propisanom roku (15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli), novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća

- Za pravna lica potrebno je rješenje o upisu u sudski registar. Rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra za pravna lica ne smije biti starije od dva mjeseca.

- Za fizička lica potrebno je rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ako već obavlja djelatnost – ovjerena kopija koja nije starija od šest mjeseci)

- Potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik, potvrdu o izmirenim PDV obavezama, ukoliko je PDV obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo

- Potreban je i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača (samo za pravna lica)

#### **Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene.**

- U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost na licu mjesta da pregledaju poslovni prostor/e

- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavi list za učešće na Javnom oglasu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo (**Šalter sala –šalter broj 4**)

- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/18), koju izdaje općinska Služba za privredu

- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu, neposredno ili putem telefona 282-348, 282-349 i 282-350

- **Ovaj Javni oglas je objavljen u sredstvima informisanja (dnevna štampa – dva lista), oglasnoj ploči i na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo [www.starigrad.ba](http://www.starigrad.ba)**

- **Rok za podnošenje prijave je 15 (petnaest) dana od dana posljednjeg objavljivanja u dnevnoj štampi na adresu:**

**Općina Stari Grad Sarajevo**  
**Služba za privredu**  
**ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o**

**Sarajevo,23.04.2018. godine**  
**Broj : 09-05-2905/18**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**mr. Ibrahim Hadžibajrić**