

Na osnovu člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo – Prečišćen tekst br. 20/17) Načelnik Općine objavljuje

JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Površina i struktura poslovnog prostora m ²	Ostali uslovi		Obavezni iznos novčanog pologa (3 mjesečne zakupnine)
				Početni nivo zakupnine po m ²	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	
1.	Ul. Avdage Šahinagića 14 Registarski broj 010	D kategorija	Ukupno..... 232,76 m ² Prizemlje 88,95 m ² Galerija 14,80 m ² Podrum 129,01 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	4.189,68 KM
2.	Ul. Bistrik 46 Registarski broj 054	D kategorija	Prizemlje...48,00 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	864,00 KM
3.	Ul. Iza Hrida 1 Registarski broj 326	E kategorija	Prizemlje.....21,85 m ²	3 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	196,65 KM
4.	Ul. Mehmed-paše Sokolovića 12 Registarski broj 541	D kategorija	Suteren.....12,00 m ²	6 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	216,00 KM
5.	Ul.Mula Mustafe Bašeskije do br.7 Registarski broj 576a	B kategorija	Prizemlje...171,36 m ²	18 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	9.253,44 KM
6.	Ul.Trg fra Grge Martića 4 Registarski broj 787	B kategorija	Podrum203,01 m ²	18 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	10.962,54 KM
7.	Ul. Obala Kulina bana 24 Registarski broj 596	C kategorija	Ukupno.....201,67 m ² Prizemlje 160,61 m ² Galerija... 14,85 m ² Podrum 26,21 m ²	10 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	6.050,10 KM
8.	Ul. Pehlivanuša 4 Registarski broj 625	D kategorija	Prizemlje...31,00 m ²	6 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	558,00 KM
9.	Safvet-bega Bašagića 71a Registarski broj 670	D kategorija	Prizemlje 37,34 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	672,12 KM
10.	Ul. Saliha Hadžihuseinovića Muvekita 1 (ulaz iz ulice Zelenih beretki) Registarski broj 636	B kategorija	Ukupno 167,00 m ² Prizemlje..100,00 m ² Galerija.....67,00 m ²	33 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	16.533,00 KM
11.	Ul. Vladislava Skarića 10 (ulaz iz ulice Zelenih beretki) Registarski broj 817	B kategorija	Ukupno 167,05 m ² Prizemlje..102,24 m ² Galerija.....64,81 m ²	33 KM/ m ²	Trgovina ekskluzivne tekstilne robe ili finansijske institucije	16.537,95 KM
12.	Zelenih beretki 14/II Registarski broj 845	C kategorija	II sprat 221,88 m ²	10 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	6.656,40 KM

PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

Pismene prijave na Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija podnose se u zapečaćenoj kovrti sa čitko naznačenom adresom

poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme).

U velikoj kovrti treba da se nalaze dvije kovrte: jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje kovrte treba čitko napisati ime i prezime, te adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija».

Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dati poslovni prostor.

Pismene prijave na Javni oglas sa traženim priložima podnose se lično na protokol općine (Šalter sala, šalter br.4) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

Ponudači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu **da će** ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV-om, kao i izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti.

Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor.

Ponudači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesecne zakupnine-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo** sa naznakom – novčani polog za učešće na Javnom oglasu.

Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća. Potrebno je uz prijavu na Javni oglas priložiti rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci, za one koji već imaju poslovni prostor, odnosno koji su upisani u sudski registar ili posjeduju rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti), potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača (samo za pravna lica).

Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost da na licu mjesta pogledaju poslovni prostor. Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učestvovanje na Javnom pozivu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo (**Šalter sala –šalter 4**).

Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo – Prečišćen tekst br. 20/17), koju izdaje općinska Služba za privredu i finansije.

Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu i finansije neposredno ili putem telefona 282-348, 282-349 i 282-350.

Javni poziv će biti objavljen u dnevnim novinama, oglasnoj ploči i na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo www.starigrad.ba
Rok za podnošenje prijava je **15 (petnaest) dana od dana objave u dnevnim novinama** na adresu :

**Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za privredu i finansije
ul.Zelenih beretki br. 4 , 71 000 S a r a j e v o**

Broj: 09-05- 5003/ 17
Sarajevo, 24. 07.2017.godine

**OPĆINSKI NAČELNIK
mr. Ibrahim Hadžibajrić**