

Na osnovu člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 7/16 , 16/16 i 21/16) Načelnik Općine objavljuje

JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostora
OŠTEĆENIH – DEVASTIRANIH, PREKO 65 %

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Površina i struktura poslovnog prostora m ²	Početni nivo zakupnine po m ²	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	Obavezni iznos novčan. pologa (3 mjesečne zakupnine)	Stepen oštećenja poslovnog prostora
1.	Ul. Logavina 42 Registarski broj 434	D kategorija	Ukupno 40,00 m ²	6 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	720,00 KM	Oštećen-devastiran preko 65 %
2.	Ul.M.M.Baškije 9 Registarski broj 459	B kategorija	Ukupno 208,00 m ²	18 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	11.232,00 KM	Oštećen-devastiran preko 65 %
3.	Ul.M.M.Baškije 55 Registarski broj 504	D kategorija	Ukupno 98,50 m ²	6 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.773,00 KM	Oštećen-devastiran preko 65 %

PRAVO UČESTVOVANJA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostora podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme)
- U velikoj koverti treba da se nalaze dvije koverta, jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje koverta treba napisati čitko ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda», a na drugoj »Ostala dokumentacija»
- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dati poslovni prostor
- Zainteresovani pismene prijave na Javni oglas sa traženim priložima podnose lično na protokol (Šalter sala, šalter br.4) ili putem pošte sa naznakom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora
- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu da će, ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV-om, kao i izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti
- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor
- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na transakcioni račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo sa naznakom – novčani polog za učešće na Javnom pozivu. Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća
- Potrebno je priložiti rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od šest mjeseci, za one koji već imaju poslovni prostor odnosno koji su upisani u sudski registar ili posjeduju rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti), potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača (samo za pravna lica)
- Djelatnost koja se u poslovnom prostoru za koji se aplicira može obavljati, uz pismenu saglasnost o namjeni koju izdaje Služba za privredu i finansije

Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

- U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost da na licu mjesta pogledaju poslovni prostor
- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učestvovanje na Javnom pozivu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo (Šalter sala –šalter 4)
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 7/16 , 16/16 i 21/16). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao stari i tradicionalni zanati-obrti, mogu se dobiti u Službi za privredu i finansije Općine Stari Grad Sarajevo, soba 417/IV.

- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Dodatne informacije mogu se dobiti u Službi za privredu i finansije ili putem telefona 282-348, 282-349 i 282-350.
- Rok za podnošenje prijava je 15 (petnaest) dana od dana posljednje objave na adresu :
Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za privredu i finansije
ul.Zelenih beretki br. 4 , 71 000 S a r a j e v o
- Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na web stranici Općine Stari Grad www.starigrad.ba

Sarajevo, 06.03.2017. godine
Broj : 09-05-1487/17

OPĆINSKI NAČELNIK
mr. Ibrahim Hadžibajrić