

Na osnovu člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo

(Sl.novine Kantona Sarajevo – Prečišćen tekst br. 20/17 i 23/17) Općinski Načelnik objavljuje

JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostora

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Kategorija	Stepen oštećenja poslovnog prostora	Površina i struktura poslovnog prostora m ²	Ostali uslovi		Obavezni iznos novčanog pologa (tri mjesečne zakupnine)
					Početni nivo zakupnine po m ²	Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati	
1.	Ul. Avdage Šahinagića 14 Registarski broj 010	D kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno...232,76 m²</u> Prizemlje 88,95 m ² Galerija 14,80 m ² Podrum 129,01 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	4.189,68 KM
2.	Ul.Bakarevića 1 Registarski broj 014	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje.....60,95 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	1.097,10 KM
3.	Ul.Bistrik 46 Registarski broj 054	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje.....48,00 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	864,00 KM
4.	Ul. Kundurdžiluk 4 Registarski broj 414	C kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno...95,18 m²</u> Prizemlje.. 63,68 m ² Galerija . 31,50 m ²	10 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	2.855,40 KM
5.	Ul.Kračule br.10 Registarski broj 396	D kategorija	Nije oštećen	<u>Ukupno130,40 m²</u> Prizemlje 81,17 m ² Galerija 49,23 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	2.347,20 KM
6.	Ul.Mula Mustafe Bašeskije do br.7 Registarski broj 576a	B kategorija	Nije oštećen	Prizemlje...161,77 m ²	18 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	8.735,58 KM

7.	Ul. Obala Kulina bana 24 Registarski broj 596	C kategorija	Nije oštećen	Ukupno....201,67 m ² Prizemlje 160,61 m ² Galerija... 14,85 m ² Podrum 26,21 m ²	10 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	6.050,10 KM
8.	Ul. Obala Kulina Bana 22 Registarski broj 585	C kategorija	Nije oštećen	Prizemlje.....99,00 m ²	10 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	2.970,00 KM
9.	Ul.Pehlivanuša 4 Registarski broj 625	D kategorija	Nije oštećen	Prizemlje.....31,00 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	558,00 KM
10.	Ul.Trg fra Grge Martića 4 Registarski broj 787	B kategorija	Nije oštećen	Podrum203,01 m ²	18 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	10.962,54 KM
11.	Trebević Bistrik kula Registarski broj 893	E kategorija	Nije oštećen	Prizemlje...72,00 m ²	3 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti	648,00 KM
12.	Ul.Tešanjaska 3 Općina Centar	III zona	Nije oštećen	Prizemlje...79,68 m ²	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar	1.434.24 KM

PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme)
- U velikoj koverti trebaju se nalaziti dvije kovertе: jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje kovertе treba čitko napisati ime i prezime, kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija»
- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni, bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dati poslovni prostor
- Pismene prijave na Javni oglas sa traženim priložima podnose se lično na protokol općine (šalter sala, šalter br.4) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora
- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu **da će**, ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu, dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV-om, kao i izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti
- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor
- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo** sa naznakom – novčani polog za učešće na Javnom oglasu
- Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća
- Potrebno je uz prijavu na Javni oglas priložiti rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od šest mjeseci, za one koji već

imaju poslovni prostor, odnosno koji su upisani u sudski registar ili posjeduju rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti), potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik, potvrdu o izmirenim PDV obavezama ukoliko je PDV obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača (samo za pravna lica)

Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

- U toku Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost da na licu mjesta pogledaju poslovni prostor
- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom oglasu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo (*Šalter sala –šalter 4*)
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo – Prečišćen tekst br. 20/17 i 23/17), koju izdaje općinska Služba za privredu.
- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti direktno u Službi za privredu ili putem telefona 282-348 , 282-349 i 282-350.

- **Javni poziv će biti objavljen u dnevnim novinama, oglasnoj ploči i na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo www.starigrad.ba**

- Rok za podnošenje prijave je **15 (petnaest) dana od dana objave u dnevnoj štampi** na adresu :

**Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za privredu
ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o**

Broj : 09-05-8493/17

Datum: 21. 11. 2017.g

OPĆINSKI NAČELNIK

mr. Ibrahim Hadžibajrić