

Na osnovu člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 7/16 , 16/16 i 21/16) Načelnik Općine objavljuje

JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Kategorija	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po m ²	Namjena
1.	Ćumurija 5 Registarski broj 115	C kategorija	Prizemlje.....7,00 m2	10 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
2.	Karpuzova br.34 Registarski broj 346	D kategorija	Prizemlje.....26,00 m2	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
3.	M.M.Bašeskije br.19 Registarski broj 473	B kategorija	Ukupno.....163,35 m2 Podrum . 36,20 m2 Prizemlje. 95,40 m2 Galerija .. 31,75 m2	18 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih
4.	M.M.Bašeskije br.55 Registarski broj 504	D kategorija	Ukupno.....98,50 m2 Prizemlje..... 66,93m2 Galerija..... 31,57m2	6 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih
5.	Safvet-bega Bašagića 71a Registarski broj 669	D kategorija	Prizemlje32,00 m2	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti

PRAVO UČESTVOVANJA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostora podnose se u zapečaćenoj kovrti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme)
- U velikoj kovrti treba da se nalaze dvije kovrte, jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje kovrte treba napisati čitko ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija»
- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dati poslovni prostor
- Zainteresovani pismene prijave na Javni oglas sa traženim priložima podnose lično na protokol (šalter sala, šalter br.4) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora
- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu **da će** ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu, dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV-om, kao i izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti
- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave starim i tradicionalnim obrtima-zanatima, a stari tradicionalni zanati su navedeni u članu 23. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo br.7/16 , 16/16 i 21/16)
- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun općih prihoda 182000357119552 kod BOR BANKE D.D Sarajevo** sa naznakom – novčani polog za učešće na Javnom oglasu. Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća
- Potrebno je priložiti rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci, za one koji već imaju poslovni prostor odnosno koji su upisani u sudski registar ili posjeduju rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti), potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača (samo za pravna lica)
- Djelatnost koja se u poslovnom prostoru za koji se aplicira može obavljati, uz saglasnost o namjeni koju izdaje Služba za privredu i finansije

Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

- U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost da na licu mjesta pogledaju poslovni prostor
- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učestvovanje na Javnom oglasu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo (**šalter sala –šalter 4**) .
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 7/16 , 16/16 i 21/16). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao stari i tradicionalni zanati-obrti, mogu se dobiti u Službi za privredu i finansije Općine Stari Grad Sarajevo soba 417/IV.

- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu i finansije, neposredno ili putem telefona 282-348, 282-349 i 282-350

- Rok za podnošenje prijava je **15 (petnaest) dana od dana posljednje objave** na adresu:

Općina Stari Grad Sarajevo

Služba za privredu i finansije

ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o

- Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na web stranici Općine

www.starigrad.ba

OPĆINSKI NAČELNIK

mr. Ibrahim Hadžibajrić

Broj : / 16

Datum: 28.06.2016.g