

Na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Sl. novine FBiH», broj 25/03, 16/04 i 67/05), člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH» 66/13, 100/13), člana 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova («Službene novine Federacije BiH» br.17/14), člana 7. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Stari Grad («Sl. novine Kantona Sarajevo», broj:7/15) i Odluke o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na lokalitetu Bistrik broj 7 ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/6), Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo, objavljuje

JAVNI KONKURS
za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje
poslovnog objekta obrazovnog karaktera na lokalitetu Bistrik broj 7

I. PREDMET JAVNOG KONKURSA

Raspisuje se Javni konkurs za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja radi izgradnje poslovnog objekta obrazovnog karaktera, na zemljištu označenom kao k.č. 204, z.k. ul. 62, k.o. Sarajevo-mahala CXVIII, površine 87 m² (stari premjer), što po novom premjeru odgovara k.č. 9/2, k.o. Sarajevo IX.

II. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- Namjena: poslovni objekat obrazovnog karaktera
- Karakter: stalni
- Spratnost: podrum + prizemlje + 4 sprata
- Sadržaj: objekat biblioteke i kabineta
- Obim i vrsta radova: radovi izgradnje objekta i biblioteke do potpunog završetka i stavljanja istog u funkciju
- Gabarit objekta: razvijeni tlocrtni gabarit cca. 12.00m + 1.89m + 6.00m + 2.40m + 6.11m + 10.85m + 1.11m + 4.80m
- Prilaz: iz ulice Bistrik
- Obrada i materijali: savremeni građevinski materijali

III. NAKNADA

Početna tržišna prodajna cijena zemljišta u površini od 87,00 m², prema stručnom nalazu sudskog vještaka građevinske struke iznosi 76.560,00 KM.

Kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišta u iznosu od 7.656,00 KM i ista će se uplatiti na žiro račun Općine Stari Grad broj 1820000357119552 sa naznakom na uplatnici-Polog za učešće po javnom konkursu.

IV. OBAVEZE INVENSTITORA

- Obavezuje se kupac-investitor da o svom trošku izradi Idejni projekat objekta sa vanjskim uređenjem parcele za potrebe izdavanja urbanističke saglasnosti i glavnog projekta za potrebe izdavanja odobrenje za građenje
- Obavezuje se kupac – investitor da u roku od 15 dana po zaključivanju kupoprodajnog ugovora, podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti
- Obavezuje se kupac – invenstitor da u roku određenim rješenjem u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti plati naknadu za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta (renta), u skladu sa važećim propisima na dan donošenje rješenja o naknadama
- Obavezuje se kupac-invenstitor da u objektu koji će izgraditi obezbjedi prostor za zaštitu ljudi i materijalnih dobara ili da zatraži oslobađanje od obaveze izgradnje skloništa, u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Sl.novine FBiH", broj 39/03, 22/06 i 43/10) uz obavezu uplate naknade za izgradnju i održavanje javnih skloništa u iznosu od 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija, koja će se obračunati na osnovu predračunske vrijednosti predmetnog objekta.

Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta uplaćena kapara će se vratiti u roku od osam (8) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada iz ove Odluke.

Ako učesnik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat kapare.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjeње plaćene kapare), uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavacu Općini Stari Grad u propisanom roku uplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

V. PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

- Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti sva pravna i fizička lica
- Prilikom utvrđivanja broja učesnika licitacije utvrđuje se koje osobe učestvuju u svoje ime, a koje kao punomoćnici odnosno zakonski zastupnici. Punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave
- Prvenstvo za prodaju zemljišta radi izgradnje poslovnog objekta obrazovnog karaktera na lokalitetu Bistrik, ima onaj ponuđač koji ponudi najveću cijenu u odnosu na početni iznos naknade navedene u konkursu
- Javni konkurs provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa, koju je imenovalo Općinsko vijeće

- Prijava na Javni konkurs-licitacija sa dokazima za ispunjavanje uslova, podnosi se na protokol Općine Stari Grad, ili putem pošte na adresu Općine Stari Grad Sarajevo ul. Zelenih beretki br.4, sa naznakom “ne otvaraj-prijava na Javni konkurs”
- Prijava sa ponudom predaje se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika Javnog konkursa-licitacija, uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja sadrži podatke o identitetu
- Učesnik Javnog konkursa-licitacije dužan je sa danom predaje dokumenata za učešće na Javni konkurs uplatiti 10% od početne cijene zemljišta u iznosu od 7.656,00 KM KM na žiro račun Općine Stari Grad broj 1820000357119552, sa naznakom na uplatnici-Polog za učešće po javnom konkursu
- Javno otvaranje prijava na Javni konkurs, obaviti će se dana 25.04.2016. godine u zgradi Općine Stari Grad, ul. Zelenih beretki broj 4, u sali za vjenčanja sa početkom u 10,00 sati, u prisustvu zainteresiranih učesnika konkursa ili njihovih punomoćnika i članova Komisije
- Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda sve dok se ne ponudi veća ponuda
- Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave
- Sve informacije vezano za predmetni Konkurs možete dobiti u kancelariji 214/II-Služba za imovinsko pravne, geodetske poslove-katastar i stambene poslove

Ovaj Javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama “Oslobođenje” i na web stranici Općine Stari Grad Sarajevo i ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja, zaključno sa 15-tim danom.

Općina Stari Grad zadržava pravo da poništi ovaj Javni konkurs i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

Broj: 09-05-2443/16
Sarajevo, 04.04.2016.godine

OPĆINSKI NAČELNIK
mr. Ibrahim Hadžibajrić, s.r.